

**Conditions  
Générales**

→ **Multirisque  
habitation**

Gan habitat  
formule confort

Assuré d'avancer





## Votre contrat se compose de Conditions Générales et de Dispositions Particulières

### LES CONDITIONS GÉNÉRALES

Elles ont pour objet de :

- Définir les termes utilisés dans le contrat.
- Rappeler les principes juridiques établis par les lois et décrets en vigueur (contenus notamment dans le Code des Assurances) qui réglementent l'existence et les modalités de fonctionnement du contrat d'assurance.
- Préciser les formalités à accomplir à l'occasion d'un sinistre et les modalités relatives au règlement des dommages.
- Définir le contenu et les limites d'application des garanties.

### LES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Etablies en fonction des renseignements fournis par le Souscripteur à la Compagnie, les Dispositions Particulières personnalisent le contrat d'assurance en définissant les caractéristiques du risque et en précisant les garanties choisies par l'Assuré ainsi que les clauses particulières qu'il a souscrites.

A ces Conditions Générales et Particulières peuvent s'ajouter, le cas échéant, des Annexes définissant le contenu et les limites de garanties spécifiques.

### RÉCLAMATIONS

En cas de difficultés dans l'application du contrat, consultez d'abord votre conseiller Gan Assurances habituel.

Si sa réponse ne vous satisfaisait pas, vous pouvez adresser votre réclamation à :

Direction des Relations avec les Consommateurs  
Gan Assurances  
Immeuble Michelet  
4-8, cours Michelet  
92082 PARIS-LA DÉFENSE

Si votre désaccord persiste après la réponse donnée par notre société, vous pourrez demander l'avis du médiateur dans les conditions qui vous seront communiquées sur simple demande à l'adresse ci-dessus.





# Sommaire

<b>PREMIÈRE PARTIE : LES GARANTIES DE VOTRE CONTRAT</b>	<b>6</b>
<b>Les formules de garanties</b>	<b>6</b>
<b>Titre I - Les définitions</b>	<b>8</b>
Article 1. Signification des termes essentiels de votre contrat	8
<b>Titre II - L'assurance de votre habitation</b>	<b>10</b>
<b>SECTION I : LES BIENS ASSURÉS</b>	<b>10</b>
Article 2. Les biens immobiliers	10
Article 3. Les biens mobiliers	11
<b>SECTION II : LES FRAIS ET PERTES ASSURÉS</b>	<b>12</b>
Article 4. Les frais et pertes consécutifs à un événement garanti	12
<b>SECTION III : LES RESPONSABILITÉS ASSURÉES LIÉES À L'HABITATION</b>	<b>13</b>
Article 5. Votre responsabilité consécutive à un incendie, une explosion ou un dégât des eaux	13
<b>SECTION IV : LES ÉVÉNEMENTS GARANTIS</b>	<b>13</b>
Article 6. Incendie, explosions, chute de la foudre	13
Article 7. Dommages aux canalisations et appareils électriques et électroniques	15
Article 8. Accidents ménagers	15
Article 9. Dégâts des eaux et gel des installations	16
Article 10. A. Bris de glaces	18
B. Bris d'objets	19
Article 11. A. Catastrophes naturelles	20
B. Catastrophes technologiques	21
C. Attentats et actes de terrorisme	21
Article 12. Événements climatiques	22

<b>Article 13.</b> Vols, actes de vandalisme et agression hors domicile.....	24
A. Vols, Détériorations immobilières et mobilières, Actes de vandalisme, Agression hors domicile .....	24
B. Actes de vandalisme, Emeutes, Mouvements populaires, Actes de sabotage .....	26
C. Dispositions communes aux garanties Vols et Actes de vandalisme .....	26
<b>Article 14.</b> A. Voyages et séjours.....	29
B. Frais de recherche et de secours.....	30
<b>Titre III -</b> L'assurance de votre responsabilité civile Vie privée.....	31
<b>Article 15.</b> Votre responsabilité civile Vie privée .....	31
<b>Titre IV -</b> La protection juridique recours (en cas de dommages subis).....	35
<b>Article 16.</b> Protection juridique recours .....	35
<b>Titre V -</b> Etendue territoriale .....	36
<b>Article 17.</b> L'étendue territoriale des garanties .....	36
<b>Titre VI -</b> Exclusions communes à l'ensemble des garanties.....	37
<b>Article 18.</b> Les exclusions communes.....	37
<b>Titre VII -</b> Répertoire de clauses.....	37
<b>Article 19.</b> Le répertoire de clauses.....	37
 <b>DEUXIÈME PARTIE : LA VIE DE VOTRE CONTRAT</b> .....	 42
<b>Titre I -</b> Formation, prise d'effet, durée et résiliation.....	42
<b>Article 20.</b> La formation et la prise d'effet du contrat .....	42
<b>Article 21.</b> La durée du contrat.....	42
<b>Article 22.</b> La résiliation du contrat .....	42
<b>Article 23.</b> Le transfert de propriété des biens assurés .....	43
<b>Titre II -</b> Cotisation (ou prime) .....	43
<b>Article 24.</b> Le paiement de la cotisation et les conséquences du retard dans le paiement .....	43
<b>Article 25.</b> L'adaptation de la cotisation et des garanties.....	43
<b>Article 26.</b> La révision du tarif à l'échéance annuelle .....	44

<b>Titre III - Déclarations à la souscription et en cours de contrat</b> .....	44
Article 27. Les déclarations à la souscription du contrat.....	44
Article 28. Les déclarations en cours de contrat.....	44
Article 29. Les sanctions .....	44
Article 30. Autres assurances .....	45
<b>Titre IV - Sinistres</b> .....	45
Article 31. Vos obligations en cas de sinistre .....	45
Article 32. L'évaluation des dommages .....	46
Article 33. Les règles d'estimation des dommages "Immobiliers" .....	46
Article 34. La réparation en nature des dommages "Immobiliers" .....	47
Article 35. Les règles d'estimation des dommages "Mobilier" .....	47
Article 36. Option "rééquipement à neuf" de certains biens mobiliers .....	48
Article 37. Le sauvetage - La récupération des objets volés .....	48
Article 38. Les dispositions spéciales aux garanties de responsabilité.....	49
Article 39. Le délai de paiement de l'indemnité .....	50
Article 40. La subrogation .....	50
<b>Titre V - Dispositions diverses</b> .....	50
Article 41. La prescription.....	50
Article 42. Les dispositions spécifiques aux départements du Haut-Rhin, du Bas-Rhin et de la Moselle .....	50
Article 43. Démarchage à domicile .....	50
Article 44. Vente à distance.....	51
<b>TABLEAU RÉCAPITULATIF DES MONTANTS DE GARANTIES</b>	<b>52</b>
<b>ANNEXE - GARANTIE DES CATASTROPHES NATURELLES (ARTICLE A125-1 DU CODE DES ASSURANCES)</b>	<b>58</b>

Ce contrat est régi par le Code des Assurances.

Il est établi d'après vos déclarations, reprises aux Dispositions Particulières, et la cotisation est fixée en conséquence.

Dans les limites définies ci-après, il est destiné à couvrir les conséquences pécuniaires des dommages survenant à votre habitation et/ou au cours de votre vie privée.



## Première partie - Les garanties de votre contrat

### LES FORMULES DE GARANTIES

Le présent contrat a pour objet d'accorder à l'Assuré les garanties désignées ci-après, telles qu'elles sont définies aux articles 6 à 16 des présentes Conditions Générales :

- Incendie, Explosion, Chute de la foudre
- Dommages aux appareils électriques et électroniques
- Accidents ménagers
- Dégâts des eaux et Gel des installations
- Bris de glaces - Bris d'objets
- Catastrophes naturelles - Catastrophes technologiques - Attentats et actes de terrorisme
- Événements climatiques
- Vols, actes de vandalisme et agression hors domicile
- Voyages et séjours - Frais de recherche et de secours
- Responsabilité civile Vie privée
- Protection juridique Recours (en cas de dommages subis).



<b>FORMULES DE GARANTIES*</b>				
<b>Garanties de base</b>	<b>Article des Conditions Générales</b>	<b>Confort 500</b>	<b>Confort 800</b>	<b>Prestige</b>
Incendie, Explosion, Chute de la foudre	6	OUI	OUI	OUI
Dommages aux appareils électriques et électroniques	7	OUI	OUI	OUI
Accidents ménagers	8	OUI	OUI	OUI
Dégâts des eaux et Gel des installations	9	OUI	OUI	OUI
Bris de glaces	10 - A	OUI	OUI	OUI
Bris d'objets	10 - B	OUI	OUI	OUI
Catastrophes naturelles	11 - A	OUI	OUI	OUI
Catastrophes technologiques	11 - B	OUI	OUI	OUI
Attentats et actes de terrorisme	11 - C	OUI	OUI	OUI
Événements climatiques	12	OUI	OUI	OUI
Vols, actes de vandalisme et agression hors domicile	13	OUI	OUI	OUI
Voyages et séjours - Frais de recherche et de secours	14	OUI	OUI	OUI
Responsabilité civile Vie privée	15	OUI	OUI	OUI
Protection juridique Recours	16	OUI	OUI	OUI
Assistance à domicile	Voir Annexe A3102	OUI	OUI	OUI
<b>Capital Biens mobiliers</b>				
Capital "Objets Courants"	3	100 000 €	150 000 €	Selon mention aux Dispositions Particulières
Capital "Objets Sensibles"	3	Selon mention aux Dispositions Particulières	Selon mention aux Dispositions Particulières	Selon mention aux Dispositions Particulières

\* Ces garanties peuvent être souscrites selon le cas :

- Soit dans le cadre de formules préétablies (dont le contenu est celui défini ci-avant, **sauf stipulation contraire aux Dispositions Particulières**).
- Soit par choix des garanties adaptées à votre habitation.

**Dans tous les cas, la formule ou les garanties choisies doivent être expressément mentionnées aux Dispositions Particulières.**

### Article 1. Signification des termes essentiels de votre contrat

Pour l'application du présent contrat, il faut entendre par :

#### 1. Assuré

- le souscripteur du contrat,
- son conjoint, concubin ou partenaire dans le cadre d'un Pacte Civil de Solidarité (P.A.C.S.),
- toute personne résidant habituellement à son foyer à titre gratuit.

Pour les garanties Responsabilité civile Vie privée et Frais de recherche et de secours :

- les personnes indiquées ci-dessus,
- ses enfants ou ceux de son conjoint ou concubin ou partenaire dans le cadre d'un Pacte Civil de Solidarité (P.A.C.S.), y compris ceux vivant hors du foyer à la condition, pour ces derniers, qu'ils soient célibataires, poursuivent leurs études et n'exercent pas de profession.

#### 2. Avenant

Document qui constate une modification du contrat et dont il fait partie intégrante.

#### 3. Déchéance

Perte de tout droit à garantie à la suite de la non-observation d'une obligation prévue par le contrat.

#### 4. Dépendances

Locaux qui ne sont pas destinés à l'hébergement de votre famille ou de vos hôtes ou ne sont pas aménagés pour cet usage.

#### 5. Dommages corporels

Toute atteinte corporelle subie par une personne physique ainsi que les préjudices qui en découlent directement.

#### 6. Dommages matériels

Destruction, détérioration, disparition ou vol d'un bien meuble ou immeuble, ainsi que toute atteinte à l'intégrité physique d'un animal.

#### 7. Dommages immatériels consécutifs

Les pertes pécuniaires qui sont la conséquence directe et immédiate de dommages corporels ou matériels garantis.

#### 8. Franchise

Somme restant toujours à votre charge, contractuellement déterminée, et déduite de l'indemnité.

#### 9. Indice

Indice du coût de la construction du bâtiment dans la région parisienne (base 1 en 1941) publié par la Fédération Française du Bâtiment (F.F.B.). Cet indice sert à faire évoluer le montant des garanties, des franchises et des primes.

Il faut entendre par ailleurs par :

- Indice de **souscription** : la valeur connue lors de la signature du contrat.
- Indice **d'échéance** : celui indiqué sur votre quittance de cotisation ou l'avis d'échéance.

Cet indice, exprimé en euros, sert à calculer le montant des garanties et des franchises.

#### 10. Locaux d'habitation

Bâtiments ou parties de bâtiments destinés à l'hébergement de votre famille ou de vos hôtes ou aménagés pour cet usage.

#### 11. Nous

Gan Assurances,

Gan Assistance pour la garantie "Assistance à domicile",

Groupama Protection Juridique pour les garanties "Protection Juridique".

#### 12. Pièces principales d'habitation

Sont considérées comme pièces principales d'habitation :

- a. Les pièces **de plus de 9 m<sup>2</sup>** destinées à l'hébergement de votre famille ou de vos hôtes ou aménagées pour cet usage (y compris les mezzanines si elles ne sont pas uniquement un lieu de passage entre deux pièces).

NOTA : toute pièce de plus de 40 m<sup>2</sup> est comptée pour autant de pièces principales qu'il existe de

tranches de 40 m<sup>2</sup> (exemple : pièce de 60 m<sup>2</sup> = 2 pièces principales).

b. Les cuisines **de plus de 25 m<sup>2</sup>**.

NOTA : la cuisine est comptée :

- pour une pièce lorsque la superficie est supérieure à 25 m<sup>2</sup> avec un maximum de 65 m<sup>2</sup>,
- pour deux pièces lorsque la superficie est supérieure à 65 m<sup>2</sup> mais n'excède pas 105 m<sup>2</sup>.

**Ne sont pas considérés comme pièces principales d'habitation : les sanitaires, buanderies, couloirs, entrées, dégagements, dressing-rooms, celliers, débarras, paliers, cages d'escalier, vérandas.**

### 13. Prescription

Perte d'un droit lorsqu'il n'a pas été exercé dans un délai déterminé.

### 14. Sinistre

Réalisation de l'un des événements prévus au contrat susceptible d'entraîner notre garantie.

En ce qui concerne les assurances de responsabilité, constitue un sinistre tout dommage ou ensemble de dommages causés à des tiers, engageant la responsabilité de l'Assuré, résultant d'un fait dommageable et ayant donné lieu à une ou plusieurs réclamations.

Le fait dommageable est celui qui constitue la cause génératrice du dommage.

Un ensemble de faits dommageables ayant la même cause technique est assimilé à un fait dommageable unique.

### 15. Souscripteur

Personne désignée aux Dispositions Particulières, qui contracte avec Nous et s'engage au paiement des cotisations, ou toute autre personne qui lui serait substituée par accord des parties ou par suite du décès du Souscripteur précédent.

### 16. Subrogation

Mécanisme par lequel nous nous substituons dans vos droits et actions contre le responsable du sinistre, jusqu'à concurrence du montant de notre indemnisation.

### 17. Superficie développée du bâtiment principal

Le bâtiment principal est constitué :

- des locaux d'habitation,
- des caves, sous-sols, combles et greniers situés au-dessus et/ou au-dessous des locaux d'habitation,

- des dépendances attenantes aux locaux d'habitation.

On entend par superficie développée du bâtiment principal, *la surface au sol, murs compris, multipliée par le nombre de niveaux*. Les caves, combles, sous-sols et greniers non aménagés pour l'habitation comptent pour moitié.

### 18. Superficie maximale des dépendances attenantes et non attenantes

Il s'agit de la superficie développée des dépendances *attenantes* et *non attenantes*, étant précisé que ne sont pas pris en compte dans le calcul :

- pour un appartement : les dépendances situées dans l'immeuble ainsi que, lorsqu'ils sont en communication avec ce dernier, les caves, garages et parkings en sous-sol,
- pour une maison : les dépendances situées au-dessus ou en dessous des locaux d'habitation.

### 19. Tiers

Toute personne autre que celle ayant la qualité d'Assuré.

### 20. Valeur unitaire

Valeur d'un objet qui peut être séparé d'un ensemble sans démonter ou détériorer cet ensemble.

### 21. Véranda

Une véranda est un local clos et couvert, majoritairement constitué de produits verriers ou assimilés (matériaux remplissant les mêmes fonctions que le verre).

Ce caractère majoritaire est déterminé de la manière suivante : lorsqu'elle est adossée à un bâtiment, le toit de la véranda ainsi que le ou les murs du bâtiment auquel elle est adossée n'entrent pas en compte dans le calcul de la surface du ou des produits verriers ou assimilés.

Un balcon vitré est considéré comme une véranda.

Une véranda n'est ni une pièce principale, ni une dépendance.

### 22. Vétusté

Dépréciation des biens en raison de leur âge et/ou de leur usure au jour du sinistre.

### 23. Vous

Le Souscripteur du contrat ou l'Assuré.

## SECTION I - LES BIENS ASSURÉS

### Article 2. Les biens immobiliers

#### A. LA GARANTIE

**Nous garantissons** les biens suivants, **lorsqu'ils vous appartiennent** :

##### 1. Les locaux d'habitation et dépendances attenantes situés à l'adresse indiquée aux Dispositions Particulières.

Ils sont (sauf convention contraire) construits et couverts pour au moins 90 % par des matériaux classés *incombustibles ou assimilés*, c'est-à-dire :

- pour la **construction** : pierres, briques, moellons, métaux divers, béton, parpaings, pisé de ciment et mâchefer, verre armé, carreaux de plâtre, vitrages, ossatures en bois conformes au Document Technique Unifié (D.T.U.) n° 31-2.
- pour la **couverture** : tuiles, ardoises, métaux divers, béton, amiante-ciment, fibro-ciment, bardeaux d'asphalte collés sur un support de panneaux de bois jointifs fixés directement sur la charpente.

Tous les matériaux ne figurant pas dans les listes ci-dessus sont considérés classés comme des matériaux *combustibles*.

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux vérandas, verrières, auvents et marquises en produits verriers ou assimilés.

Par dérogation, un appentis **non** construit et couvert en matériaux classés incombustibles ou assimilés n'est pas pris en compte pour le calcul du pourcentage précité si sa superficie **n'excède pas 10 m<sup>2</sup>**.

##### 2. Les dépendances non attenantes situées à la même adresse que les locaux d'habitation garantis ou dans un rayon de 50 km, et réservées à votre usage personnel.

Est néanmoins garantie une dépendance n'excédant pas 100 m<sup>2</sup> que vous prêtez ou louez **à condition que le prêt ou la location ne constituent pas une activité professionnelle**.

Le calcul de la prime ne tient pas compte de la nature des matériaux de construction et de couverture pour les dépendances non attenantes aux locaux d'habitation.

##### 3. Les installations et aménagements vous appartenant, exécutés à vos frais ou repris à un

précédent occupant, qui ne peuvent être détachés du bâtiment sans être détériorés ou sans détériorer la construction.

Sont compris :

- les peintures, vernis, tous revêtements et habillages de sols, de murs, de plafonds, les placards, les équipements de salles de bains et de cuisine aménagées (hors équipement électroménager) ;
- les installations de chauffage ou de climatisation, ainsi que celles de production d'électricité installées par un professionnel (y compris les capteurs ou modules solaires, les chauffe-eau solaires monoblocs installés directement sur la toiture, les pompes à chaleur et les panneaux ou modules photovoltaïques intégrés ou fixés sur la toiture) ;
- les systèmes d'alarme.

##### 4. Les murs de soutènement indispensables à la stabilité des bâtiments garantis.

##### 5. Les vérandas

Seules les vérandas dont la surface au sol est inférieure ou égale à 9 m<sup>2</sup> sont garanties d'office. Au-delà de cette surface, elles ne sont pas garanties, **sauf convention contraire**.

##### 6. Les clôtures, y compris les portes et portails, les antennes, les canalisations enterrées ou non, les fosses septiques et les cuves.

##### 7. Les autres aménagements et installations extérieurs non végétaux, les installations d'éclairage extérieures, les portiques et barbecues fixes, les ponts et passerelles, les aires de stationnement, les trottoirs, terrasses, cours, allées et les aires de jeux.

#### B. LES CAS PARTICULIERS

##### • Vous êtes copropriétaire :

Nous garantissons l'ensemble des biens immobiliers précités pour la part vous appartenant dans la copropriété (parties privatives et votre part dans les parties communes).

##### • Vous êtes Propriétaire Occupant Partiel (P.O.P.) :

Si vous donnez en location une partie des bâtiments que vous occupez et dont vous êtes propriétaire, nous garantissons l'ensemble de ces bâtiments.

- **Vous êtes en lotissement**

Nous garantissons votre quote-part des biens immobiliers dans les parties communes du lotissement.

### C. LES EXCLUSIONS SPÉCIFIQUES

**Nous ne garantissons pas en dommages aux biens et en vol (sauf convention contraire) :**

- **Les éléments immobiliers des bassins des piscines et de leurs abords.**
- **Les serres et leurs contenus.**
- **Les murs de soutènement non indispensables à la stabilité des bâtiments garantis, qu'ils constituent ou non une clôture ou partie de celle-ci.**
- **Les courts de tennis.**
- **Les cabines de plage.**
- **Les panneaux ou modules photovoltaïques posés au sol (sauf convention contraire).**

## Article 3. Les biens mobiliers

### A. LA GARANTIE

Nous garantissons les biens suivants :

1. **Les biens à usage non professionnel** qui vous appartiennent, qui vous sont confiés ou que vous avez pris en location,
2. **Les matériels et marchandises de votre profession,**
3. **Les biens appartenant aux personnes en visite** ou séjournant momentanément dans votre foyer.

### B. LES DEUX CATÉGORIES DE BIENS MOBILIERS

Nous distinguons deux catégories de biens mobiliers : les *objets sensibles* et les *objets courants*. A chaque catégorie correspond un capital dont le montant est fixé aux Dispositions Particulières et qui constitue la limite de notre engagement pour cette catégorie.

#### 1. Les objets "sensibles"

**Par objets sensibles, il faut entendre :**

- les objets en métaux précieux massifs (or, argent, platine, vermeil),
- les fourrures,
- les bijoux de toute nature,
- les montres d'une valeur supérieure à **0,5** fois la valeur en euros de l'indice,
- les objets, y compris les meubles meublants, d'une **valeur unitaire égale ou supérieure à 12** fois la valeur en euros de l'indice,

- **si la valeur de chacun des biens (y compris leurs accessoires) désignés ci-après est supérieure à 1,5 fois la valeur en euros de l'indice :**

- les appareils photographiques et leurs accessoires,
- les caméras, caméscopes et leurs accessoires,
- les appareils d'enregistrement ou de reproduction du son,
- les appareils de T.V. et vidéo,
- les appareils informatiques.

#### 2. Les objets courants

**Par objets courants, il faut entendre :**

Les objets qui ne répondent pas à la définition des "objets sensibles".

### C. LES CAS PARTICULIERS

- **Vous êtes locataire en meublé :**

Si vous êtes locataire d'un appartement ou d'une maison individuelle en meublé, nous garantissons tant vos biens personnels que les biens mobiliers mis à votre disposition par le propriétaire.

- **Vous êtes Propriétaire Occupant Partiel (P.O.P.) :**

Si vous donnez en location une partie des bâtiments que vous occupez et dont vous êtes propriétaire, nous garantissons au titre du "Mobilier" :

- les approvisionnements et matériels servant à l'entretien et au chauffage du bâtiment assuré,
- les objets divers vous appartenant et utilisés par vos employés attachés au service ou à la garde du bâtiment assuré, et ceux mis dans les parties communes à la disposition de plusieurs occupants.

### D. LES EXCLUSIONS SPÉCIFIQUES

**Nous ne garantissons pas :**

- **Les animaux.**
- **Les collections de timbres, de cartes postales ou numismatiques,** sauf convention contraire.
- **Les biens qui vous sont confiés pour réparation, réfection ou restauration.**
- **Les espèces, titres et valeurs, perles fines et pierres précieuses non montées,** sauf dans le cas prévu dans la garantie "vol".
- **Les cabines de plage.**
- **Les panneaux ou modules photovoltaïques posés au sol (sauf convention contraire).**

## SECTION II - LES FRAIS ET PERTES ASSURÉS

### Article 4. Les frais et pertes consécutifs à un événement garanti

#### A. LA GARANTIE

Nous garantissons, dans les limites prévues dans les tableaux de garantie, les dommages immatériels définis ci-après lorsqu'ils sont consécutifs à un événement garanti :

##### 1. Les frais de démolition et de déblais, ainsi que les frais exposés à la suite de mesures conservatoires imposées par décision administrative.

Cette assurance s'étend, en cas de contamination par une substance toxique à la suite d'un événement garanti :

- aux frais de destruction ou de neutralisation avant mise en décharge des biens assurés imposés par la législation ou la réglementation,
- aux frais de transport jusqu'aux lieux désignés par les pouvoirs publics pour l'accomplissement de ce traitement ou pour une mise en décharge,
- aux frais de mise en décharge.

##### 2. Les frais de déplacement et de relogement, rendus indispensables à la suite d'un sinistre, c'est-à-dire :

- les frais de garde-meubles (transport compris), de déplacement et de réinstallation des objets garantis au contrat,
- le supplément de loyer que vous seriez amené à supporter pour vous réinstaller temporairement dans des conditions d'habitation identiques.

Ces frais sont garantis pendant une durée déterminée par l'expert.

##### 3. La perte d'usage représentant tout ou partie de la valeur locative des locaux que vous occupez en tant que propriétaire ou copropriétaire en cas d'impossibilité pour vous d'utiliser ces locaux pendant le temps nécessaire, à dire d'expert, à leur remise en état.

##### 4. Le remboursement de la cotisation "Dommages-Ouvrage", sur présentation des pièces justificatives, en cas de réparation ou de reconstruction de l'immeuble.

##### 5. Les frais nécessités par la mise en conformité des lieux avec la législation et la réglementation en vigueur en matière de construction en cas de réparation ou de reconstruction de l'immeuble.

##### 6. Les frais de reconstitution des papiers d'identité (carte d'identité, permis de conduire, carte grise) détruits, volés, ou endommagés suite à un événement garanti.

##### 7. Les frais et honoraires de l'expert que vous avez choisi pour l'évaluation de vos dommages, sur présentation des pièces justificatives.

##### 8. Les pertes indirectes, c'est-à-dire le remboursement, sur présentation des pièces justificatives, des frais pouvant rester à votre charge à la suite d'un dommage matériel garanti.

Nous ne garantissons pas les pertes financières résultant :

- de l'application d'une franchise éventuelle,
- de déclarations inexactes concernant les caractéristiques des risques assurés, notamment les réductions proportionnelles d'indemnité,
- d'une insuffisance de garantie,
- du montant de la vétusté retenu dans l'évaluation des biens sinistrés,
- de la limitation contractuelle de garantie des honoraires de l'expert éventuellement choisi par vous.

#### B. LE CAS PARTICULIER DE LA PERTE DE LOYERS OU DE LA PERTE DE REVENUS

- Si vous êtes Propriétaire Occupant Partiel (P.O.P.), et donnez une partie de vos locaux en location, nous vous remboursons dans les limites du Tableau récapitulatif des montants de garanties, **le montant des loyers** dont vous trouvez légalement privé, et ce pendant le temps nécessaire, à dire d'expert, à la remise en état des locaux sinistrés ;

- Si vous êtes Propriétaire Occupant Partiel ou Total, et donnez temporairement une partie de vos locaux en location (chambre d'hôtes ou gîte rural), nous vous remboursons dans les limites du Tableau récapitulatif des montants de garanties, **les pertes de revenus** réellement subies, par comparaison, le cas échéant, avec les années précédentes, et ce pendant le temps nécessaires, à dire d'expert, à la remise en état des locaux sinistrés.

## SECTION III - LES RESPONSABILITÉS ASSURÉES LIÉES À L'HABITATION

**Article 5. Votre responsabilité consécutive à un incendie, une explosion ou un dégât des eaux**

### A. LA GARANTIE

Nous garantissons les conséquences pécuniaires de la responsabilité que vous pouvez légalement encourir à la suite d'un incendie, d'une explosion ou d'un dégât des eaux :

#### 1. En qualité de locataire ou d'occupant à l'égard du propriétaire des biens :

- pour les dommages matériels affectant les bâtiments loués ou occupés (risques locatifs),
- pour les dommages immatériels consécutifs à des dommages matériels garantis c'est-à-dire :
  - le trouble de jouissance causé à un ou plusieurs colocataires,
  - la perte des loyers subie par le propriétaire,
  - la perte d'usage des locaux occupés par le propriétaire.

#### 2. En qualité de Propriétaire ou de copropriétaire Occupant à l'égard des locataires ou autres occupants habitant dans le bâtiment assuré :

- pour les dommages matériels affectant les biens des locataires en raison d'un vice de construction ou d'un défaut d'entretien de l'immeuble,
- pour les dommages immatériels consécutifs à des dommages matériels garantis (trouble de jouissance, frais de déplacement et de relogement).

#### 3. Vis-à-vis des voisins et des tiers (recours des voisins et des tiers) :

- pour les dommages matériels et immatériels consécutifs (tels que perte de loyers, perte d'usage des locaux et/ou frais de déplacement, de relogement et de déblais) résultant d'un événement garanti survenu dans les biens assurés ou les bâtiments loués ou occupés par vous.

## SECTION IV - LES ÉVÉNEMENTS GARANTIS

**Article 6. Incendie, explosions, chute de la foudre**

### A. LA GARANTIE

Nous garantissons dans les limites fixées au paragraphe C. ci-après :

#### 1. Les dommages matériels causés aux biens assurés, tels que définis aux articles 2 et 3, par l'un des événements suivants :

- l'incendie : c'est-à-dire la combustion avec flamme en dehors d'un foyer normal,
- l'émission de fumées consécutive à un incendie provenant ou non des locaux assurés,
- l'émission de fumées résultant d'un dysfonctionnement accidentel des appareils de chauffage ou de cuisine,
- les explosions et implosions, c'est-à-dire l'action subite et violente de la pression ou de la dépression de gaz ou vapeur,
- la chute de la foudre,
- le choc ou la chute d'appareils de navigation aérienne et d'engins spatiaux ou de parties d'appareils ou d'objets tombant de ceux-ci,
- le franchissement du mur du son par un appareil de navigation aérienne,
- le choc d'un véhicule terrestre.

**Sont également garantis** les dommages matériels causés aux biens assurés par les opérations de secours et les mesures de sauvetage à l'occasion d'un des événements précités.

#### 2. Les frais et pertes, tels que définis à l'Article 4, consécutifs à un événement garanti.

#### 3. Les responsabilités, telles que définies à l'Article 5, que vous pouvez encourir à la suite d'un incendie ou d'une explosion.

### B. LES EXCLUSIONS SPÉCIFIQUES

**Nous ne garantissons pas :**

- **Les dommages dus à l'action subite de la chaleur ou au contact direct et immédiat du feu ou d'une substance incandescente non suivis d'incendie, telles que brûlures de cigarettes ou de fer à repasser,**
- **Les dommages aux appareils électriques ou électroniques et à leurs transformateurs qui ont pour origine :**
  - l'action de l'électricité et de la foudre,
  - l'incendie, les implosions et explosions prenant naissance dans l'appareil(qui font l'objet de la garantie "dommages électriques" prévue à l'Article 7 ci-après),
- **Les crevasses et fissures des appareils de**



chauffage résultant de l'usure ou de surchauffe.

- Les dommages résultant du choc d'un véhicule terrestre appartenant ou conduit

par une personne ayant la qualité d'assuré, telle qu'elle est définie à l'article 15 pour la responsabilité civile Vie privée.

## C. LES LIMITES DE LA GARANTIE

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Incendie, explosions, chute de la foudre</b>	
<p><b>LES BIENS</b></p> <p><b>Les biens immobiliers</b></p> <p>Valeur de reconstruction "à neuf" (*) sans pouvoir excéder :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4,5 fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage d'habitation</li> <li>• 2 fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage de dépendances</li> </ul> <p><i>Dont :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clôtures végétales</li> <li>• Autres aménagements et installations extérieures</li> </ul> <p><b>Les biens mobiliers</b></p> <p>Valeur de remplacement "à neuf" (*) dans la limite des capitaux fixés aux Dispositions Particulières</p> <p><i>Dont :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matériel et Marchandises professionnels</li> <li>• Biens mobiliers dans les dépendances sans communication directe avec les locaux d'habitation, ou situés à l'extérieur dans l'enceinte de la propriété assurée</li> </ul>	<p>4,5 fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>60 fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>4,5 fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>30 fois la valeur en euros de l'indice</p>
<p><b>LES FRAIS ET PERTES</b></p> <p>Frais de démolition et de déblais</p> <p>Frais de déplacement et de relogement</p> <p>Perte d'usage</p> <p>Perte de loyers ou pertes de revenus (Propriétaire Occupant Partiel)</p> <p>Remboursement de la cotisation "Dommages Ouvrages"</p> <p>Frais de mise en conformité des lieux</p> <p>Frais de reconstitution des papiers d'identité</p> <p>Honoraires de votre expert</p> <p>Pertes indirectes</p>	<p>10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés avec un montant de garantie minimal de 6 fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>10 % de l'indemnité due pour les Biens mobiliers avec un montant de garantie minimal de 6 fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>2 fois la valeur locative annuelle</p> <p>2 fois la valeur locative annuelle</p> <p>Montant de la cotisation "Dommages-Ouvrages"</p> <p>10 % de l'indemnité due pour les Biens immobiliers</p> <p>Sur justificatifs dans la limite de 2 fois la valeur en Euros de l'indice</p> <p>5 % de l'indemnité due pour les Biens assurés</p> <p>10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés</p>
<b>LIMITATION SPÉCIFIQUE</b>	
<p><b>Choc d'un véhicule terrestre non identifié</b></p> <p>Cette limitation spécifique s'applique globalement à l'indemnisation des dommages aux biens et des frais et pertes consécutifs.</p>	<p>9 fois la valeur en euros de l'indice</p>
<p><b>LES RESPONSABILITÉS</b></p> <p>En qualité de locataire ou d'occupant à l'égard du propriétaire</p> <p>En qualité de Propriétaire Occupant à l'égard des locataires</p> <p>Vis-à-vis des voisins et des tiers</p>	<p><b>8.000.000 euros (**)</b></p> <p><b>2.000.000 euros</b></p> <p><b>3.000.000 euros</b></p>
<i>Franchise : Indiquée aux Dispositions Particulières</i>	
(*) Les règles d'estimation des dommages immobiliers et mobiliers sont fixées aux Articles 33 et 35.	
(**) Par dérogation à l'article 25, ce montant de garantie n'est pas indexé.	



## Article 7. Dommages aux canalisations et aux appareils électriques et électroniques

### A. LA GARANTIE

Nous garantissons, dans les limites fixées au paragraphe C. ci-après :

Les dommages matériels causés exclusivement :

- aux lignes et canalisations électriques,
- aux appareils électriques, électroniques et leurs composants - y compris les installations d'alarme - résultant :
  - des effets du courant électrique, de l'électricité atmosphérique et de la foudre,
  - d'incendie, d'explosion ou implosion prenant naissance à l'intérieur de ces appareils.

### B. LES EXCLUSIONS SPÉCIFIQUES

Nous ne garantissons pas :

- Les dommages dus à l'usure ou au bris de machine résultant d'un défaut de fonctionnement ou d'un vice de fabrication.
- Les dommages subis par :
  - les lampes, tubes de toute nature, résistances chauffantes,
  - les données et supports de données informatiques,
  - les biens contenus dans les appareils ménagers,
  - les panneaux (et/ou modules et/ou capteurs) solaires dont la surface globale est supérieure à 20 m<sup>2</sup> (sauf convention contraire).

### C. LES LIMITES DE LA GARANTIE

#### LIMITES DE LA GARANTIE

15 fois la valeur en euros de l'indice

*Franchise : Indiquée aux Dispositions Particulières*

## Article 8. Accidents ménagers

### A. LA GARANTIE

Nous garantissons, dans les limites fixées au paragraphe C. ci après :

Les dommages matériels causés aux biens assurés, tels que définis aux Articles 2 et 3, par l'action subite de la chaleur ou le contact direct et immédiat du feu ou d'une substance incandescente, même s'il n'y a eu ni incendie, ni commencement d'incendie susceptible de dégénérer en incendie véritable.

### B. LES EXCLUSIONS SPÉCIFIQUES

Nous ne garantissons pas :

- Les dommages de brûlures causés par les fumeurs.
- Les dommages au contenu des appareils ménagers.

### C. LES LIMITES DE LA GARANTIE

#### LIMITES DE LA GARANTIE

3 fois la valeur en euros de l'indice

*Franchise : Indiquée aux Dispositions Particulières*

Les règles d'estimation des dommages immobiliers et mobiliers sont fixées aux Articles 33 et 35.

## Article 9. Dégâts des eaux et gel des installations

### A. LA GARANTIE

Nous garantissons dans les limites fixées au paragraphe D. ci-après :

**1. Les dommages matériels causés par l'eau ou par les fluides divers** servant à l'entretien et au chauffage des biens assurés, affectant les locaux d'habitation, dépendances et vérandas, leurs installations et aménagements, ainsi que leur contenu respectif, résultant de l'un des événements suivants :

a. fuites, ruptures et débordements :

- de conduites **enterrées ou non**, de châteaux et gouttières,
- des installations de chauffage central,
- des appareils à effet d'eau.

*Est un appareil à effet d'eau tout récipient auquel est ajouté un élément quelconque devant permettre l'arrivée d'eau, son évacuation, son chauffage, son épuration ou son aération, créant ainsi un certain mouvement d'eau, même non continu.*

b. infiltrations à travers tous les éléments de toitures, toitures-terrasses, balcons, planchers et plafonds,

c. débordements, ruptures et renversements de récipients,

d. infiltrations accidentelles se produisant au travers des murs extérieurs ainsi que des gaines d'aération, de ventilation et de fumée,

e. infiltrations ou ruissellement des eaux de pluie par des ouvertures - telles que portes et fenêtres - **lorsqu'elles sont fermées**,

f. engorgement ou refoulement d'égouts,

g. infiltrations par les joints d'étanchéité aux pourtours de vos installations sanitaires et au travers de vos carrelages.

**Sont également garantis** les dommages matériels causés aux biens assurés par les opérations de secours et les mesures de sauvetage à l'occasion d'un dégât des eaux garanti.

**2. Les dommages matériels accidentels causés par le gel** aux conduites et à tous appareils à effet d'eau, situés à l'intérieur des locaux d'habitation, ainsi qu'aux chaudières, y compris les pompes à chaleur, même si elles sont situées dans les dépendances.

**3. Les frais et pertes**, tels que définis à l'Article 4, consécutifs à un événement garanti.

**4. Les frais de recherche de fuites**, c'est-à-dire les frais engagés pour rechercher la fuite à l'origine du dégât d'eau garanti.

**5. Les responsabilités**, telles que définies à l'Article 5, que vous pouvez encourir **à la suite d'un dégât des eaux**.

### B. OBLIGATIONS DE SÉCURITÉ

Lorsque vous n'occupez pas votre habitation plus de 21 jours consécutifs, vous devez, si les installations sont sous votre contrôle :

- arrêter la distribution d'eau,
- pendant la période de gel, en cas d'arrêt du chauffage, vidanger les conduites et réservoirs ainsi que les installations de chauffage central non pourvues d'antigel en quantité suffisante.

**Si vous ne respectez pas ces prescriptions, sauf cas de force majeure, et qu'un sinistre survient ou est aggravé de ce fait, l'indemnité due pour les dommages subis par vos biens sera réduite de moitié.**

### C. LES EXCLUSIONS SPÉCIFIQUES

**Nous ne garantissons pas :**

• **Les dommages :**

- **résultant d'un défaut de réparation ou d'entretien apparent vous incombant tant avant qu'après sinistre,**
- **dus à l'humidité ou à la condensation lorsqu'ils ne sont pas la conséquence directe d'un sinistre garanti,**
- **occasionnés par les eaux de piscines gonflables ou démontables,**
- **occasionnés par les inondations, marées, débordements de sources, cours d'eau, étendues d'eau naturelles ou artificielles et la remontée des nappes phréatiques,**
- **résultant d'infiltrations d'eau à travers les murs extérieurs dont l'origine est identique à celle d'un sinistre survenu au cours des 24 derniers mois, si la cause de ces infiltrations n'a pas fait l'objet des travaux de réparation,**
- **subis par les panneaux (et/ou modules et/ou capteurs) solaires dont la surface globale est supérieure à 20 m<sup>2</sup> (sauf convention contraire).**

• **La réparation :**

- **des biens à l'origine du sinistre (sauf les conduites, appareils à effet d'eau et chaudières endommagés par le gel),**
- **des toitures, balcons, toitures-terrasses.**

• **La facturation des pertes d'eau.**

• **Le contenu des cuves.**

## D. LES LIMITES DE LA GARANTIE

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Dégâts des eaux et gel des installations</b>	
<p><b>DÉGÂTS DES EAUX</b></p> <p><b>Les biens immobiliers</b></p> <p>Valeur de reconstruction "à neuf" (*) sans pouvoir excéder :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage d'habitation</li> <li>• <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage de dépendances</li> </ul> <p><b>Les biens mobiliers</b></p> <p>Valeur de remplacement "à neuf" (*) dans la limite des capitaux fixés aux Dispositions Particulières</p> <p><b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice <b>30</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><i>Dont :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matériel et Marchandises professionnels</li> <li>• Biens mobiliers dans les dépendances sans communication directe avec les locaux d'habitation</li> </ul>	
<p><b>GEL</b></p> <p>Conduites et appareils à effet d'eau Chauffe-eau et chaudières y compris les pompes à chaleur</p>	<p><b>Limite globale :</b> <b>8</b> fois la valeur en euros de l'indice Valeur à neuf Valeur de remplacement, vétusté déduite</p>
<p><b>LES FRAIS ET PERTES</b></p> <p>Frais de recherche de fuites Frais de démolition et de déblais</p> <p>Frais de déplacement et de relogement</p> <p>Perte d'usage Perte de loyers ou pertes de revenus (Propriétaire Occupant Partiel) Remboursement de la cotisation "Dommages-Ouvrages" Frais de mise en conformité des lieux Frais de reconstitution des papiers d'identité</p> <p>Honoraires de votre expert Pertes indirectes</p>	<p><b>3</b> fois la valeur en euros de l'indice <b>10</b> % de l'indemnité due pour les Biens assurés avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice <b>10</b> % de l'indemnité due pour les Biens mobiliers avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice <b>2</b> fois la valeur locative annuelle <b>2</b> fois la valeur locative annuelle</p> <p>Montant de la cotisation "Dommages-Ouvrages" <b>10</b> % de l'indemnité due pour les Biens immobiliers Sur justificatifs dans la limite de <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice <b>5</b> % de l'indemnité due pour les Biens assurés <b>10</b> % de l'indemnité due pour les Biens assurés</p>
<b>LES LIMITATIONS SPÉCIFIQUES</b>	
<p>Infiltration ou ruissellement par ouvertures Engorgement ou refoulement d'égouts</p> <p>Ces limitations spécifiques s'appliquent globalement à l'indemnisation des dommages aux biens et des frais et pertes consécutifs.</p>	<p><b>9</b> fois la valeur en euros de l'indice <b>9</b> fois la valeur en euros de l'indice</p>
<p><b>LES RESPONSABILITÉS</b></p> <p>En qualité de locataire ou d'occupant à l'égard du propriétaire En qualité de Propriétaire Occupant à l'égard des locataires Vis-à-vis des voisins et des tiers</p>	<p><b>8.000.000 euros (**)</b> <b>2.000.000 euros</b> <b>3.000.000 euros</b></p>
<i>Franchise : Indiquée aux Dispositions Particulières</i>	
(*) Les règles d'estimation des dommages immobiliers et mobiliers sont fixées aux Articles 33 et 35.	
(**) Par dérogation à l'article 25, ce montant de garantie n'est pas indexé.	

## E. EXTENSION FACULTATIVE DE GARANTIE : DOMMAGES AUX CANALISATIONS D'EAU ENTERRÉES - PERTES D'EAU

### 1. Nous garantissons, dans les limites fixées au paragraphes 3) ci-après :

- a. les dommages aux canalisations d'eau enterrées, se situant entre le compteur du Service des Eaux et le bâtiment assuré et résultant d'un événement accidentel,  
les frais de recherche de fuite, c'est-à-dire les frais engagés pour rechercher la fuite à l'origine des dommages garantis.
- b. le coût de l'eau perdue directement consécutif aux dommages garantis ci-avant, si le volume pris en compte pour la première facturation postérieure au sinistre **est supérieur à 150 %** du volume facturé l'année précédente pour la même période.

Sauf en cas de dommages garantis manifestes, nous n'interviendrons qu'après confirmation par un professionnel de l'existence d'une fuite sur les canalisations enterrées assurées.

Les honoraires éventuels de ce professionnel sont à la charge de l'assuré, sauf si les dommages constatés entrent dans le champ d'application de la garantie.

### 2. Nous ne garantissons pas, indépendamment des exclusions prévues à l'article 18 :

- les fuites résultant d'un dysfonctionnement du réseau d'eau,
- les frais liés à la mise en conformité de l'installation à la réglementation en vigueur,
- les dommages aux canalisations des piscines et des réseaux d'arrosage,
- le remplacement des pompes et des réservoirs d'eau.

### 3. Les limites de la garantie sont les suivantes :

- a. Dommages aux canalisations - Frais de recherche de fuites : **4 fois la valeur en euros de l'indice.**
- b. Pertes d'eau : **3 fois la valeur en euros de l'indice.**

## Article 10. Bris de glaces - Bris d'objets

### 10-A. BRIS DE GLACES

#### A. La garantie

Nous garantissons dans les limites fixées au paragraphe C. ci-après et ce, quelle que soit la qua-

lité juridique de l'Assuré (propriétaire, locataire ou occupant) :

#### 1. Le bris accidentel :

- des miroirs et parties vitrées (ou matériau translucide remplissant les mêmes fonctions que les produits verriers) fixés aux murs ou faisant partie intégrante des biens immobiliers définis à l'Article 2,
- des vérandas dont la surface au sol est inférieure ou égale à 9 m<sup>2</sup>, ainsi que des verrières, auvents et marquises en produits verriers ou assimilés,
- des parties vitrées des aquariums,
- des miroirs et des parties vitrées faisant partie intégrante d'un meuble situé dans vos locaux,
- des parois filtrantes sur vitres,
- des appareils sanitaires,
- des parties vitrées des appareils de chauffage,
- des parties vitrées des appareils ménagers.

**Sont également garantis** les dommages matériels causés aux éléments de fixation tels que mastic, baguettes et armatures lorsqu'ils sont consécutifs au bris.

#### 2. Les frais de dépose, de pose, de transport et de clôture provisoire par des panneaux non vitrés.

### B. Les exclusions spécifiques

Nous ne garantissons pas :

- **Les dommages survenus au cours de travaux effectués sur les objets assurés et leurs supports.**
- **Les dommages résultant de la vétusté ou d'un défaut de réparation ou d'entretien apparent vous incombant tant avant qu'après sinistre.**
- **Le remplacement, la réparation ou l'entretien des encadrements.**
- **Les rayures, ébréchures, écailles.**
- **La détérioration des tains, argentures ou peintures.**
- **Les frais de gardiennage** (pris en charge par l'annexe "Assistance").
- **Les panneaux (et/ou modules et/ou capteurs) solaires dont la surface globale est supérieure à 20 m<sup>2</sup>** (sauf convention contraire).

## C. Les limites de la garantie

LIMITES DE LA GARANTIE
4,5 fois la valeur en euros de l'indice
Panneaux, modules ou capteurs solaires dont la surface globale est inférieure à 20 m <sup>2</sup> : <b>à concurrence du montant des dommages</b>
<i>Franchise : Indiquée aux Dispositions Particulières</i>
Les règles d'estimation des dommages mobiliers sont fixées à l'Article 35.

### 10-B. BRIS D'OBJETS

#### A. La garantie

Nous garantissons, dans les limites fixées au paragraphe C ci-après, le bris et les dommages matériels consécutifs à ce bris, des biens assurés tels qu'ils sont définis ci-dessous, résultant d'un événement **soudain et accidentel** et ne relevant pas d'une garantie souscrite ou pouvant être souscrite au titre du présent contrat.

Sont également garantis dans les mêmes limites et conditions, les dommages matériels causés aux biens assurés par le choc ou la chute d'un autre bien, assuré ou non.

Par biens assurés, il faut entendre **exclusivement** les biens suivants :

- **Lorsqu'ils se trouvent à l'intérieur des bâtiments assurés :**
  - le matériel de sports et de loisirs,
  - les appareils électriques ou électroniques, y compris le matériel de bureautique et ses accessoires,
  - le mobilier.

*Par mobilier, il faut entendre l'ensemble des meubles destinés à l'usage personnel et à l'aménagement d'une habitation, et le mobilier de décoration.*

- **Lorsqu'ils sont en cours de déménagement :**  
les biens mobiliers en cours de déménagement par un professionnel **exclusivement** et pour la seule partie non indemnisée, sous réserve d'adresser à ce professionnel, dans les délais prévus par le contrat de déménagement, un courrier recommandé de réclamation précisant la nature des dommages subis.

#### B. Exclusions

*Indépendamment des exclusions générales figurant à l'article 18, Nous ne garantissons pas :*

- *Les bijoux et vêtements.*
- *Les montures et verres optiques correcteurs ou solaires, et autres appareillages médicaux.*

- *Les dommages subis par les biens assurés en cours de transport, y compris chargement et déchargement, sous réserve des dispositions ci-dessus concernant le déménagement par une entreprise de transport.*
- *Les dommages résultant :*
  - *d'un vice propre ou de l'usure, d'un défaut de conception ou de fabrication,*
  - *d'un défaut d'entretien ou de réparation indispensable connu avant le sinistre et auquel il n'a pas été remédié, sauf cas de force majeure.*
- *Les dommages trouvant leur origine dans une utilisation non conforme aux normes et prescriptions du fabricant.*
- *Les dommages relevant des garanties contractuelles ou légales dont Vous pouvez vous prévaloir auprès des constructeurs, vendeurs, monteurs, bailleurs ou réparateurs.*

*Toutefois, au cas où ceux-ci déclinent leur responsabilité, le présent contrat produirait ses effets dans la limite des garanties accordées. Nous nous réservons, après paiement de l'indemnité, d'exercer le recours s'il y a lieu.*

- *Les dommages causés aux seules parties ou éléments du bien assuré qui, par leur fonction, nécessitent un remplacement périodique tels que courroies, chaînes et bandes de quelque nature qu'elles soient, câbles autres que les conducteurs d'énergie électrique, pneumatiques, flexibles, matériaux réfractaires.*
- *Les dommages causés aux produits, accessoires et fournitures consommables.*
- *Les dommages d'ordre esthétique.*
- *Sauf accord express de la Compagnie ou de son représentant, les dommages liés au maintien ou à la remise en service du bien endommagé avant sa réparation complète et définitive, ou avant que son fonctionnement régulier soit rétabli.*
- *Les dommages immatériels quelle que soit leur nature.*

## C. Les limites de la garantie

LIMITES DE LA GARANTIE
6 fois la valeur en euros de l'indice
<b>Franchise</b> : 0,30 fois l'indice
Les règles d'estimation des dommages mobiliers sont fixées à l'Article 36.

### Article 11. Catastrophes naturelles - Catastrophes technologiques - Attentats et actes de terrorisme

#### 11-A. LA GARANTIE CATASTROPHES NATURELLES

Nous garantissons conformément aux dispositions légales et dans les limites fixées au paragraphe B. ci-après :

**1. Les dommages matériels directs non assurables** frappant vos biens assurés, tels que définis aux Articles 2 et 3, et ayant eu **pour cause déterminante l'intensité anormale** d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises.

La garantie ne peut être mise en jeu qu'après publication au Journal Officiel de la République Française d'un arrêté interministériel ayant constaté l'état de catastrophe naturelle.

**2. Les frais de démolition et de déblais**, tels que définis à l'Article 4 paragraphe 1.

**Sont exclus au titre de la présente garantie (articles L. 125-1 et L. 125-6 du Code des Assurances) :**

- Les biens construits sur des terrains classés inconstructibles par un plan de prévention des risques naturels prévisibles, à l'exception toutefois des biens existant antérieurement à la publication de ce plan.
- Les biens immobiliers construits en violation des règles administratives en vigueur lorsque ces règles tendent à prévenir les dommages causés par une catastrophe naturelle.
- Les dommages causés par les cavités souterraines naturelles ou d'origine humaine lorsqu'ils résultent d'une exploitation passée ou en cours d'une mine.

Les modalités d'application de la garantie sont définies par l'article A125-1 du Code des Assurances et rappelées en annexe.

#### a) Limites de la garantie Catastrophes naturelles

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Catastrophes naturelles</b>	
<p><b>LES BIENS</b></p> <p><b>Les biens immobiliers</b></p> <p>Dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clôtures végétales</li> <li>• Autres aménagements et installations extérieurs</li> </ul> <p><b>Les biens mobiliers</b></p> <p>Dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matériel et Marchandises professionnels</li> <li>• Biens mobiliers dans les dépendances sans communication directe avec les locaux d'habitation, ou situés à l'extérieur dans l'enceinte de la propriété dont l'adresse figure aux Dispositions Particulières</li> </ul>	<p>Valeur de reconstruction "à neuf" (*) sans pouvoir excéder :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4,5 fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage d'habitation</li> <li>• 2 fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage de dépendances</li> </ul> <p>4,5 fois la valeur en euros de l'indice 60 fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>Valeur de remplacement "à neuf" (*) dans la limite des capitaux fixés aux Dispositions Particulières 4,5 fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>30 fois la valeur en euros de l'indice</p>
<b>LES FRAIS DE DÉMOLITION ET DE DÉBLAIS</b>	10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés avec un montant de garantie minimal de 6 fois la valeur en euros de l'indice
(*) Les règles d'estimation des dommages immobiliers et mobiliers sont fixées aux Articles 33 et 35.	



## b) Franchises Catastrophes naturelles

Les franchises et leurs modalités d'application sont fixées par les Arrêtés Ministériels en vigueur au jour du sinistre. Par dérogation à l'Article 25, ces franchises ne sont pas indexées.

**En cas de modification par Arrêté ministériel des montants de franchise prévus dans l'annexe précitée, ces montants seront réputés modifiés dès l'entrée en application d'un tel arrêté.**

## 11-B. LA GARANTIE CATASTROPHES TECHNOLOGIQUES

**Nous garantissons** conformément à la loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003 instaurant un régime d'indemnisation des catastrophes technologiques :

- les dommages subis par le bâtiment et le mobilier assurés lorsqu'ils résultent d'une catastrophe technologique.
- le remboursement total des frais de démolition, déblais, pompage, désinfection, décontamination et nettoyage.

En cas de reconstruction, nous garantissons également le remboursement de la cotisation d'assurance obligatoire "Dommages ouvrage" et les honoraires d'architecte.

La garantie est mise en jeu après publication au Journal Officiel de la République française de la décision de l'autorité administrative ayant constaté l'état de catastrophe technologique.

### Limites de la garantie Catastrophes technologiques

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Catastrophes technologiques</b>	
<b>LES BIENS</b>	
Les biens immobiliers	Règlement intégral des dommages de façon à vous replacer dans la situation qui était la vôtre avant le sinistre
Les biens mobiliers	Remise en l'état initial (état précédant la réalisation du dommage) <b>dans la limite de la somme assurée mentionnée aux Dispositions Particulières</b>
<b>LES FRAIS</b>	
Frais de démolition, déblais, pompage, désinfection, décontamination et nettoyage	A concurrence des frais justifiés
Cotisation d'assurance obligatoire	A concurrence du montant de la cotisation
Dommages Ouvrages	
Honoraires d'architecte	A concurrence des honoraires justifiés
(*) Les règles d'estimation des dommages immobiliers et mobiliers sont fixées aux Articles 33 et 35.	

**Par ailleurs, nous n'appliquerons pas les franchises prévues, le cas échéant, au contrat.**

## 11-C. ATTENTATS ET ACTES DE TERRORISME

### 1) Définition

Par attentat et acte de terrorisme, il faut entendre les infractions définies et citées par les articles 421-1 et 421-2 du Code Pénal, perpétrées inten-

tionnellement en relation avec une entreprise individuelle ou collective ayant pour but de troubler gravement l'ordre public par l'intimidation ou la terreur.

### 2) Objet de la garantie

Conformément aux dispositions de l'article L. 126-2 du Code des Assurances, les biens assurés par le présent contrat, au titre de la garantie Incendie, sont couverts contre le risque d'attentats et d'actes de terrorisme dans les conditions ci-après.

Nous garantissons les dommages matériels directs, y compris les frais de décontamination, subis par les biens assurés sur le territoire national et causés par un attentat ou un acte de terrorisme.

Sont également garantis les dommages immatériels (frais et pertes) consécutifs aux dommages matériels directs garantis, dans les conditions et limites prévues par la garantie Incendie de votre contrat.

**Nous ne garantissons pas les frais de décontamination des déblais et leur confinement.**

### 3) Montants de garantie et franchises

La garantie s'exerce dans **les limites des sommes assurées et des franchises** fixées au contrat pour la garantie **Incendie**.

Toutefois, lorsque la décontamination des biens immobiliers assurés s'avère nécessaire, l'indemnisation des dommages matériels, y compris les frais de décontamination, ne pourra excéder ni la valeur vénale de l'immeuble, ni le montant des capitaux garantis.

## Article 12. Événements climatiques

### A. LA GARANTIE

Nous garantissons, dans les limites fixées au paragraphe C. ci-après :

#### 1. Les dommages matériels causés aux biens assurés, tels que définis aux Articles 2 et 3, par l'action directe :

- du vent soufflant en tempête ou du choc d'un corps renversé ou projeté par le vent,
- du poids de la neige (ou de la glace) accumulée sur les toitures constituées pour au moins 90 % par des matériaux durs.

*Sont considérés comme matériaux durs les tuiles, ardoises, métaux divers, béton, amiante-ciment, bardeaux d'asphalte collés sur un support de panneaux de bois jointifs fixés directement sur la charpente,*

Sont cependant compris dans la garantie les dommages matériels causés par l'action directe du poids de la neige ou de la glace sur les toitures en produits verriers ou assimilés (matériaux remplissant les mêmes fonctions que le verre) des vérandas, et le cas échéant sur les abris de piscines de même nature, conformes aux normes en vigueur, si l'extension de garantie y afférente a été souscrite,

- de la grêle,
- d'une avalanche.

Ces phénomènes doivent avoir une intensité telle qu'ils détruisent, brisent ou endomma-

gent un certain nombre de bâtiments de bonne construction dans la commune de l'habitation sinistrée ou dans les communes avoisinantes.

Nous pouvons éventuellement vous demander de produire une attestation de la station "Météo France" la plus proche indiquant qu'au moment du sinistre, le phénomène dommageable avait une intensité exceptionnelle (vitesse supérieure à 100 km/h dans le cas du vent).

**Sont également garantis** les dommages matériels causés aux biens assurés par les opérations de secours et les mesures de sauvetage à l'occasion d'un événement garanti.

#### 2. Les dommages de mouille causés par la pluie, la neige ou la grêle, pénétrant à l'intérieur du bâtiment assuré du fait de sa destruction partielle ou totale par un événement garanti à condition que ces dommages aient pris naissance dans les 48 heures suivant la destruction totale ou partielle de ce bâtiment.

Sont considérés comme constituant un seul et même sinistre, les dommages survenus dans les 48 heures qui suivent le moment où les biens assurés ont subi les premiers dommages

#### 3. Les frais et pertes, tels que définis à l'Article 4, consécutifs à un événement garanti.

#### 4. Les frais d'abattage et de déblai des arbres et plantations vous appartenant lorsque ces biens ont été endommagés par l'action directe ou indirecte du vent soufflant en tempête.

#### 5. Les frais de dégagement de biens appartenant à des tiers obstruant les voies d'accès des locaux d'habitation assurés lorsque ces biens ont été projetés ou renversés par le vent soufflant en tempête.

### B. LES EXCLUSIONS SPÉCIFIQUES

**Nous ne garantissons pas :**

- **Les dommages résultant d'un défaut de réparation ou d'entretien apparent vous incombant tant avant qu'après sinistre, sauf cas de force majeure.**
- **Les dommages occasionnés par le vent aux bâtiments :**
  - **non entièrement clos et/ou couverts**, à l'exception toutefois de ceux qui sont adossés au bâtiment d'habitation et dont les éléments porteurs sont ancrés dans une dalle de béton ou des fondations maçonnées,
  - **qui comportent en quelque proportion que ce soit, des matériaux de couverture, autres que tuiles et ardoises, qui ne sont pas fixés aux charpentes au moyen de vis ou de tire-fond.**



Ne sont pas visées par cette exclusion :

- les toitures en chaume, dont les bottes sont serrées et attachées à la charpente par des fils métalliques ;
- les vérandas.

**Le contenu de ces bâtiments est également exclu.**

- **Les dommages subis par le matériel, le mobilier et les marchandises se trouvant en plein air.**

- **Les dommages occasionnés par le vent aux locaux ou installations (y compris abris de jardin) dont le dispositif de liaison, d'ancrage ou de fondation révèle qu'ils reposent simplement sur le sol et y sont maintenus par leur seul poids.**

### C. Les limites de la garantie

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Événements climatiques</b>	
<p><b>LES BIENS</b></p> <p><b>Les biens immobiliers</b></p> <p>Dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clôtures végétales</li> <li>• Aménagements et installations extérieurs ancrés dans le sol</li> </ul> <p><b>Les biens mobiliers</b></p> <p>Dont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matériel et Marchandises professionnels</li> <li>• Biens mobiliers dans les dépendances sans communication directe avec les locaux d'habitation</li> </ul>	<p>Valeur de reconstruction "à neuf" (*) sans pouvoir excéder :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage d'habitation</li> <li>• <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice multiplié par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage de dépendances</li> </ul> <p><b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>Valeur de remplacement "à neuf" (*) dans la limite des capitaux fixés aux Dispositions Particulières</p> <p><b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>30</b> fois la valeur en euros de l'indice</p>
<p><b>LES FRAIS ET PERTES</b></p> <p>Frais de démolition et de déblais</p> <p>Frais d'abattage et de déblai des arbres et plantations</p> <p>Frais de dégagement de biens appartenant à des tiers obstruant les voies d'accès aux locaux d'habitation</p> <p>Frais de déplacement et de relogement</p> <p>Perte d'usage</p> <p>Perte de loyers ou pertes de revenus (Propriétaire Occupant Partiel)</p> <p>Remboursement de la cotisation "Dommages-Ouvrages"</p> <p>Frais de mise en conformité des lieux</p> <p>Frais de reconstitution des papiers d'identité</p> <p>Honoraires de votre expert</p> <p>Pertes indirectes</p>	<p>10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>10 % de l'indemnité due pour les Biens mobiliers avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>2</b> fois la valeur locative annuelle</p> <p><b>2</b> fois la valeur locative annuelle</p> <p>Montant de la cotisation "Dommages-Ouvrages"</p> <p>10 % de l'indemnité pour les Biens immobiliers</p> <p>Sur justificatifs dans la limite de <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>5 % de l'indemnité due pour les Biens assurés</p> <p>10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés</p>
<b>Franchise : Indiquée aux Dispositions Particulières</b>	
(*) Les règles d'estimation des dommages immobiliers et mobiliers sont fixées aux Articles 33 et 35.	

### Article 13. Vols, actes de vandalisme et agression hors domicile

Le tableau ci-dessous permet, en fonction de l'évènement concerné, des biens assurés et de leur situation, de déterminer la garantie applicable.

Les garanties Vols et Actes de vandalisme, si elles sont souscrites, sont accordées dans les conditions figurant aux articles 13-A, 13-B et 13-C ci-après.

	Biens immobiliers et mobiliers situés à l'intérieur du bâtiment ou des dépendances attenantes ou non	Dommmages immobiliers aux parties extérieures des bâtiments ou des dépendances attenantes ou non	Biens immobiliers (autres que les bâtiments et les dépendances) et mobiliers situés à l'extérieur du bâtiment ou des dépendances attenantes ou non
Vols / Tentatives de vol	GARANTI (Art. 13-A. A1. a)	SANS OBJET (1)	EXCLU (Art. 13-A. D)
Détériorations immobilières suite à vol ou tentative de vol	GARANTI (Art. 13-A. A2. a)	GARANTI (Art. 13-A. A2. b)	EXCLU sauf portails et clôtures (Art. 13-A. D)
Détériorations mobilières suite à vol ou tentative de vol	GARANTI (Art. 13-A. A2. a)	SANS OBJET	EXCLU (Art. 13-A. D)
Actes de vandalisme liés à un vol ou une tentative de vol	GARANTI (Art. 13-A. A3. a)	GARANTI (Art. 13-A. A3. b)	EXCLU sauf portails et clôtures (Art. 13-A. D)
		EXCLUSION DES GRAFFITIS (Art. 13-A. D)	
Actes de vandalisme non liés à un vol	GARANTI (Art. 13-A. A3. a)	GARANTI (Art. 13-B. A. A1)	EXCLU (Art. 13-B. A. A2)
		EXCLUSION DES GRAFFITIS (Art. 13-B. A. A2)	

Définition : par actes de vandalisme, il faut entendre les dommages causés volontairement sans autre motif que l'intention de détériorer ou de détruire.

(1) A l'exception des capteurs, panneaux ou modules solaires dont la superficie globale est inférieure à 20 m<sup>2</sup>.

### 13-A. VOLS, DÉTÉRIORATIONS IMMOBILIÈRES OU MOBILIÈRES, ACTES DE VANDALISME (VOIR TABLEAU), AGRESSION HORS DOMICILE

#### A. Les événements couverts

Nous garantissons, dans les limites prévues à l'article 13-C ci-après :

##### 1) Le vol des biens assurés

C'est-à-dire la disparition, la destruction ou la détérioration de tout ou partie des biens assurés tels qu'ils sont définis aux articles 2 et 3 (y compris les systèmes d'alarme, même pour leurs parties exté-

rieures), résultant d'un vol ou d'une tentative de vol commis à l'intérieur des locaux assurés, et survenus dans l'une des circonstances suivantes dont l'Assuré doit apporter la preuve :

##### a) Vol avec pénétration à l'intérieur des locaux assurés :

- 1) par effraction ou usage de fausses clés,
- 2) par escalade ayant permis l'introduction par une ouverture dont la partie inférieure est située à plus de 3 m du sol ;
- 3) sans effraction, si le voleur s'est introduit ou maintenu dans les lieux, en abusant de la bonne foi ou de l'inattention de la personne présente, dès lors que celle-ci se trouvait dans les locaux au moment du vol ;

**b) Vol avec agression ou menaces contre vous-même ou les personnes présentes dans les locaux assurés.**

**c) Vol commis par vos préposés ou des personnes en visite, à condition qu'un dépôt de plainte non retiré ait été déposé à leur rencontre.**

Par dérogation à l'article 3, sont également garantis, les espèces, perles précieuses non montées, titres et valeurs si vous rapportez la preuve de l'effraction du meuble renfermant ces biens, ou qu'au moins une personne considérée comme assurée se trouvait dans les locaux d'habitation au moment du vol.

**2) Les détériorations immobilières ou mobilières**

**a) Les détériorations immobilières ou mobilières liées à un vol ou une tentative de vol garanti, commises à l'intérieur** des locaux assurés ou des dépendances,

**b) Les détériorations immobilières liées à un vol ou une tentative de vol, commises sur la partie extérieure** des locaux assurés ou des dépendances, ainsi que sur les portails et clôtures.

**3) Les actes de vandalisme tels qu'ils sont définis ci-après :**

**a) Les actes de vandalisme (liés ou non à un vol ou une tentative de vol), commis à l'intérieur des locaux** assurés, à la suite d'effraction, usage de fausse clés, escalade ayant permis l'introduction par une ouverture dont la partie inférieure est située à plus de 3 mètres du sol, ou introduction et/ou maintien clandestins.

**b) Pour les seuls dommages immobiliers, les actes de vandalisme liés à un vol ou une tentative de vol commis sur la partie extérieure des locaux assurés, ainsi que sur les portails et clôtures.**

## B. Les garanties complémentaires

**1) Les frais et pertes** tels que définis à l'article 4, consécutifs à un vol, une tentative de vol ou un acte de vandalisme garanti.

**2) Les frais de clôture provisoire ou de gardiennage** des locaux assurés, rendus nécessaires à la suite d'un vol ou d'une tentative de vol pour pallier la destruction de leurs moyens de protection.

**3) Les frais de serrurerie en cas de vol à votre domicile**, dans les circonstances énumérées au paragraphe A.1.a ci-avant, des clés de votre habitation et/ou de celles de votre véhicule si ce dernier est assuré à Gan Assurances.

**4) Si vous êtes victime d'une agression hors de votre domicile**, et sous réserve d'un dépôt de plainte dans les 48 heures :

- les frais de reconstitution des papiers volés et d'opposition aux titres de paiement,
- l'indemnisation de vos effets personnels dété-

riorés ou volés (par effets personnels, nous entendons vos vêtements et objets personnels)

- les frais de serrurerie en cas de vol des clés de votre habitation et/ou de celles de votre (vos) véhicule(s) si ce(s) dernier(s) est (sont) assuré(s) à Gan Assurances.

## C. Le cas du Propriétaire Occupant Partiel (P.O.P)

**Si vous êtes Propriétaire Occupant Partiel (P.O.P.)** et si vous donnez en location une partie des bâtiments que vous occupez et dont vous êtes propriétaire, nous garantissons l'ensemble de ces bâtiments pour les dommages résultant de détériorations immobilières et/ou actes de vandalisme lorsqu'ils sont consécutifs :

- à la pénétration dans les bâtiments assurés par effraction, escalade ou usage de fausses clés,
- à un vol ou une tentative de vol dans l'un des locaux situés dans l'immeuble.

## D. Les exclusions

*Nous ne garantissons pas :*

- *les vols et/ou détériorations dont seraient auteurs ou complices les conjoint, concubin, partenaire dans le cadre d'un Pacte civil de solidarité (PACS), ascendants ou descendants de l'Assuré ;*
- *les vols des biens situés à l'extérieur des locaux assurés ;*
- *les détériorations immobilières et mobilières commises à l'extérieur des locaux assurés, sous réserve des dispositions prévues au paragraphe A.2.b ci-dessus ;*
- *les actes de vandalisme liés à un vol ou une tentative de vol commis à l'extérieur des locaux assurés, sous réserve des dispositions prévues au paragraphe A.3.b ci-dessus ;*
- *les actes de vandalisme non liés à un vol commis sur la partie extérieure des locaux assurés (relevant de l'article 13-B ci-après), ou à l'extérieur de ces locaux ;*
- *les graffitis, inscriptions, tags et salissures diverses ;*
- *les dommages relevant de la garantie Bris de glaces prévue à l'article 10-A des présentes conditions générales ;*
- *le vol ou la détérioration des antennes extérieures ;*
- *le vol, les actes de vandalisme liés à un vol ou une tentative de vol, ou la détérioration des capteurs, panneaux ou modules solaires dont la surface globale est supérieure à 20 m<sup>2</sup>, sauf convention contraire ;*
- *le vol commis à l'aide de vos clefs si :*
  - *vous les laissez sur la porte ou dans toute cache extérieure,*

- vous ne changez pas les serrures et les verrous à la suite d'un vol ou de la perte de vos clefs dans les trois jours ouvrés suivant ce vol ou cette perte, sauf cas de force majeure,

- le vol des objets déposés dans les cours, jardins ainsi que dans les locaux communs mis à la disposition de plusieurs locataires ou occupants,
- les vols survenus en cas d'évacuation des bâtiments renfermant les biens assurés ordonnée par les autorités ou nécessitée par des faits de guerre ou de troubles civils,
- les vols commis par les locataires ou sous-locataires de l'Assuré dans les locaux qu'ils occupent.

## 13-B. ACTES DE VANDALISME (VOIR TABLEAU), ÉMEUTES, MOUVEMENTS POPULAIRES, ACTES DE SABOTAGE

### A. Actes de vandalisme

#### A.1. La garantie

Nous garantissons dans les limites prévues à l'article 13-C ci-après, et sous réserve d'un dépôt de plainte auprès de la police ou gendarmerie locale, les actes de vandalisme (c'est-à-dire les dommages causés volontairement sans autre motif que l'intention de détériorer ou de détruire), non liés à un vol ou une tentative de vol, causés exclusivement sur la partie extérieure des locaux assurés.

Sont compris dans la garantie les frais et pertes tels que définis à l'article 4, consécutifs à un acte de vandalisme garanti.

#### A.2. Les exclusions

Nous ne garantissons pas :

- les actes de vandalisme non liés à un vol commis à l'extérieur des locaux assurés,
- les graffitis, inscriptions, tags et salissures diverses,
- les actes de vandalisme commis dans les cours, jardins ainsi que dans les locaux communs mis à la disposition de plusieurs locataires ou occupants,
- les dommages relevant de la garantie Bris de glaces prévue à l'article 10-A du présent contrat.
- les dommages subis par les panneaux (et/ou modules et/ou capteurs) solaires dont la surface globale est supérieure à 20 m<sup>2</sup> (sauf convention contraire).

### B. Emeutes, mouvements populaires, actes de sabotage

#### B. 1. La garantie

Nous garantissons, dans les limites fixées à l'article 13-C ci-après, les dommages matériels directs causés aux biens assurés par des actes de sabotage ou survenant à l'occasion d'émeutes ou de mouvements populaires.

En cas de sinistre, l'Assuré s'engage à en faire la déclaration auprès des autorités compétentes dans un délai de 48 heures suivant le moment où il en connaissance.

#### B. 2. Les exclusions

Nous ne garantissons pas, indépendamment des exclusions prévues à l'article 18 des présentes Conditions Générales, les dommages résultant des événements assurables prévus aux articles 6 à 12 et 14 des présentes Conventions spéciales, que la garantie soit souscrite ou non.

## 13-C. DISPOSITIONS COMMUNES AUX GARANTIES VOLS ET ACTES DE VANDALISME

### A. Moyens de protection

a. **Pour les locaux d'habitation** : toutes les ouvertures communiquant avec l'extérieur ou avec un autre local non pourvu des moyens de protection exigés pour les locaux d'habitation doivent être munies des moyens de fermeture et de protection définis ci-après et correspondant au niveau de protection (A, B, C, D ou E) que vous avez déclaré aux Dispositions Particulières. **Si ces conditions ne sont pas respectées, la garantie n'est pas acquise pour les locaux d'habitation et leur contenu**, sauf si le sinistre n'a pas de relation de cause à effet avec cette absence de protection.

b. **Pour les dépendances et vérandas** : les portes extérieures doivent être équipées d'une serrure. **Si cette condition n'est pas respectée, la garantie n'est pas acquise pour la ou les dépendances ou vérandas et leur contenu**, sauf si le sinistre n'a pas de relation de cause à effet avec cette absence de protection.

Le contenu des casiers à skis est garanti dans les mêmes conditions et limites que celui des dépendances et vérandas.

## B. Obligations de sécurité

Pour toute absence, vous devez :

- fermer toutes les ouvertures,
- utiliser l'ensemble des moyens de protection déclarés.

Seule, la fermeture des volets et persiennes n'est pas exigée pour les absences de moins de 24 heures.

**Tout vol ou acte de vandalisme commis alors que les systèmes de fermeture et/ou les moyens de protection, bien que présents, ne sont pas mis en œuvre, entraînera une réduction de 50 % de l'indemnité due, sauf si le défaut de mise en œuvre des systèmes exigés est sans relation avec le vol ou l'acte de vandalisme.**

MOYENS DE PROTECTION EXIGÉS POUR L'HABITATION						
Niveau	Sur les portes d'accès à l'habitation		Protections intérieures		Sur les fenêtres, portes-fenêtres et toutes autres parties vitrées (portes d'accès comprises) à moins de 3 m du sol	
	Appartement	Maison	Appartement	Maison	Appartement	Maison
<b>A</b>	Une serrure (1)				Libre	
<b>B</b>	Une serrure de sûreté (2)				Volets (4) ou barreaux (5)	
<b>C</b>	Deux serrures (1) dont une de sûreté (2) ou fermeture multipoints (3)				Niveau B	
<b>D</b>	Niveau C + porte pleine + blindage + cornières anti-pinces	Niveau C + porte pleine		Détection d'intrusion certifiée A2P (6)	Niveau B	
<b>E</b>	Niveau D	Niveau D	Détection d'intrusion certifiée A2P (6) + télésurveillance (7) Activeille (8)	Niveau D + télésurveillance (7) Activeille (8)	Niveau B	

Précisions et équivalences :

- (1) - Les serrures doivent être fixes et solidaires de la porte. Les cadenas ne sont pas considérés comme serrures.
- (2) - Une serrure de sûreté est une serrure à gorge mobile, à pompe ou à cylindre. Une serrure A2P\*\*\* est une serrure de sûreté.
- (3) - Les fermetures multipoints :
- Sont considérées comme serrures multipoints, les fermetures portant sur 3 points au moins actionnées par le seul fonctionnement de la clef dans la serrure.
  - Les systèmes à ergots actionnés par la poignée de la porte sont assimilables à une serrure 3 points.
- (4) - Les persiennes sont admises au même titre que les volets.
- Le verre feuilleté de 10,3 mm d'épaisseur (classe P5A de la norme EN 356) est assimilé à une protection par volet ou barreau.
  - Le pavé de verre (brique en verre) est assimilé à une protection par volet ou barreau. L'épaisseur minimale des briques est de 100 mm. Ces pavés sont joints au mortier d'une épaisseur de 10 mm au minimum, et comportent un ferrailage entre les briques.
- (5) - Leur écartement doit être au maximum de 17 cm (12 cm recommandé).
- Sont assimilés aux barreaux, si leurs éléments constitutifs répondent à ce critère, les ornements métalliques et les grilles.

- Les barreaux en bois doivent être solidaires des portes d'accès à l'habitation et des impostes. En présence d'une double protection comportant volets et barreaux, l'utilisation d'une seule protection n'est pas opposable à l'Assuré en cas de sinistre.
- (6) - Les détections d'intrusion par matériel certifiées NF-A2P :
- soit périmétrique totale par détecteurs de surveillance périmétriques
  - soit surveillance intérieure par détecteurs volumétriques.
- L'installation doit être effectuée par un professionnel et doit être vérifiée par l'installateur au moins une fois par an.
- (7) - Télésurveillance : l'installation de détections d'intrusion est reliée à une station centrale de télésurveillance, en veille 24 h sur 24.
- (8) - La souscription d'un contrat Activeille est considérée équivalente aux mesures précisées ci-dessus aux alinéas (6) + (7).

## C. Inhabitation

1. Sont considérés comme inhabités les locaux dans lesquels ne demeure la nuit ni l'assuré ni aucune personne autorisée par lui.

Toute période d'absence complète des locaux d'habitation de moins de 48 heures consécutives n'est pas considérée comme inhabitation.

2. **S'il s'agit d'une résidence principale, les garanties vol et actes de vandalisme sont suspendues, sauf convention contraire, après 62 jours d'inhabitation consécutifs.** Elles reprennent effet à compter de toute période d'habitation ultérieure d'au moins 24 heures.

**Par ailleurs, dès que la période d'inhabitation est supérieure à dix jours consécutifs, quelle que soit la date du sinistre, tout bijou d'une va-**

**leur unitaire d'au moins 1,5 fois la valeur en euros de l'indice n'est garanti que lorsqu'il est enfermé en coffre-fort non portatif.**

3. **S'il s'agit d'une résidence secondaire,** la garantie reste acquise pendant les périodes d'inhabitation, à l'exclusion des objets sensibles tel que définis à l'article 3.

Toutefois, les appareils photographiques et leurs accessoires, les caméras, caméscopes et leurs accessoires, les appareils d'enregistrement et de reproduction du son, les appareils de T.V. et vidéo ainsi que les appareils informatiques sont garantis à concurrence d'un montant global de 1,5 fois la valeur en euros de l'indice.

## D. Les limites des garanties

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Vols, actes de vandalisme, détériorations immobilières ou mobilières (13-A)</b>	
<b>LES BIENS</b>	
<b>Les biens immobiliers</b>	Montant des réparations, du remplacement ou du vol (*)
<b>Cas particulier du Propriétaire Occupant Partiel :</b> détériorations immobilières et/ou dommages résultant d'actes de vandalisme pour la partie de bâtiment non occupée par vous et dont vous êtes propriétaire	8 fois la valeur en euros de l'indice
<b>Les biens mobiliers</b>	Valeur de remplacement "à neuf" (*) dans la limite des capitaux fixés aux Dispositions Particulières
<i>Dont :</i>	
• Matériel et Marchandises professionnels	4,5 fois la valeur en euros de l'indice
• Espèces, perles fines, pierres précieuses non montées, titres et valeurs	1,5 fois la valeur en euros de l'indice
• Contenu des dépendances (y compris les caves) et/ou vérandas attenantes dépourvues des moyens de protection que vous avez déclarés pour les locaux d'habitation ou non attenantes aux locaux d'habitation assurés	2,5 fois la valeur en euros de l'indice
• Maison individuelle, résidence principale : contenu des dépendances (y compris les caves) et/ou vérandas attenantes ou non attenantes aux locaux d'habitation assurés, situées sur le même terrain que le bâtiment principal et munies d'un niveau de protection équivalent aux niveaux C, D ou E définis pour les locaux d'habitation	7 fois la valeur en euros de l'indice



## D. Les limites des garanties (suite)

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<p><b>LES FRAIS ET PERTES</b></p> <p>Frais de démolition et de déblais</p> <p>Frais de déplacement et de relogement</p> <p>Perte d'usage</p> <p>Perte de loyers ou pertes de revenus (Propriétaire Occupant Partiel)</p> <p>Remboursement de la cotisation "Dommages-Ouvrages"</p> <p>Frais de mise en conformité des lieux</p> <p>Frais de reconstitution des papiers d'identité</p> <p>Honoraires de votre expert</p> <p>Pertes indirectes</p>	<p>10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>10 % de l'indemnité due pour les Biens mobiliers avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>2</b> fois la valeur locative annuelle</p> <p><b>2</b> fois la valeur locative annuelle</p> <p>Montant de la cotisation "Dommages-Ouvrages"</p> <p>10 % de l'indemnité pour les Biens immobiliers</p> <p>Sur justificatifs dans la limite de <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>5 % de l'indemnité due pour les Biens assurés</p> <p>10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés</p>
<b>LES LIMITATIONS SPÉCIFIQUES</b>	
<p><b>FRAIS DE CLÔTURE PROVISOIRE OU DE GARDIENNAGE</b></p> <p><b>FRAIS DE SERRURERIE</b></p> <p><b>AGRESSION HORS DU DOMICILE</b></p> <p>Effets personnels</p> <p>Frais de reconstitution et d'opposition</p> <p>Frais de serrurerie</p>	<p><b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>1</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>Montant de garantie global :</b></p> <p>} <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice</p>
<p><b>Actes de vandalisme (non liés à un vol - partie extérieure des locaux), Emeutes, Mouvements populaires, Actes de sabotage (13-B)</b></p>	<p><b>8</b> fois la valeur en euros de l'indice</p>
<i>Franchise : Indiquée aux Dispositions Particulières</i>	
(*) Les règles d'estimation des dommages immobiliers et mobiliers sont fixées aux Articles 33 et 35.	

### Article 14. Voyages et séjours - Frais de recherche et de secours

#### 14-A. VOYAGES ET SÉJOURS

##### A. La garantie

Nous garantissons, dans les limites fixées au paragraphe C. ci-après, dans les locaux loués ou occupés par vous :

- en France Métropolitaine, dans les Principautés d'Andorre et de Monaco,
- et dans le monde entier pour des séjours inférieurs à quatre mois consécutifs.

**1. Les dommages matériels causés à vos effets et objets personnels** ou leur disparition suite à un événement garanti.

Lors de séjours dans les établissements de soins, la garantie "vol" ne s'applique que lorsqu'il y a effraction du local ou du meuble renfermant les biens assurés.

**2. Votre responsabilité civile** suite à incendie, explosion, dégât des eaux ou gel, ou bris de glaces, pour les dommages matériels et immatériels consécutifs :

- en qualité de locataire ou occupant à l'égard du propriétaire et/ou de l'exploitant,
- vis-à-vis des voisins et des tiers.

Par dérogation à l'Article 18, votre responsabilité est garantie en qualité d'occupant d'une caravane ou d'une résidence mobile **utilisée exclusivement à poste fixe**.

## B. Les exclusions spécifiques

Nous ne garantissons pas :

- Les dommages dont vous êtes responsables et/ou ceux subis par les biens existants, survenus dans une résidence secondaire vous appartenant ou louée à bail annuel.

- Les objets en métaux précieux massifs, les fourrures, les bijoux de toute nature, les montres d'une valeur supérieure à 0,5 fois la valeur en euros de l'indice, les objets (y compris les meubles meublants) d'une valeur unitaire égale ou supérieure à 12 fois la valeur en euros de l'indice, les espèces et valeurs.

## C. Les limites des garanties

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Voyages et séjours</b>	
<b>LES BIENS MOBILIERS</b> Dont les appareils photographiques et leurs accessoires, les caméras, caméscopes et leurs accessoires, les appareils d'enregistrement et de reproduction du son, les appareils de T.V. et vidéo ainsi que les appareils informatiques	<b>8</b> fois la valeur en euros de l'indice  <b>1,5</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>LES RESPONSABILITÉS</b> En qualité de locataire ou d'occupant à l'égard du propriétaire Vis-à-vis des voisins et des tiers	<b>8.000.000 euros (**)</b> <b>3.000.000 euros</b>
<i>Franchise : Indiquée aux Dispositions Particulières</i>	
(*) Les règles d'estimation des dommages mobiliers sont fixées à l'Articles 35.	
(**) Par dérogation à l'article 25, ce montant de garantie n'est pas indexé.	

## 14-B. FRAIS DE RECHERCHE ET DE SECOURS

### A. Définition de l'Assuré

Pour l'application du présent article, il faut entendre par Assuré :

- le souscripteur du contrat ;
- son conjoint, concubin ou partenaire dans le cadre d'un Pacte Civil de Solidarité (P.A.C.S.) ;
- toute personne résidant habituellement à son foyer à titre gratuit ;
- ses enfants ou ceux de son conjoint ou concubin ou partenaire dans le cadre d'un Pacte Civil de Solidarité (P.A.C.S.), y compris ceux vivant hors du foyer à la condition, pour ces derniers, qu'ils soient célibataires, poursuivent leurs études et n'exercent pas de profession.

### B. La garantie

Nous garantissons, dans les limites ci-après, le remboursement des frais de recherche et de se-

cours jusqu'au centre de soins le plus proche, qui vous seraient réclamés par toute commune française (sur la base de l'article L. 2321-2 du Code Général des Collectivités Territoriales) ou organisme étranger, suite à un accident survenu dans le cadre de toute activité de sport et de loisirs. Sont compris dans la garantie, et dans les mêmes limites, les frais de rapatriement engagés pour votre retour à votre domicile.

### C. Les exclusions

Sont exclus de la présente garantie :

- Les accidents survenus dans le cadre de l'activité professionnelle.
- Les accidents survenus dans le cadre d'activités physiques ou sportives visées par les articles L. 121-1 et suivants et L. 131-1 et suivants du Code du sport, ou de tout texte s'y substituant.

Toutefois, la garantie reste acquise en cas d'absence ou d'insuffisance de garantie du club.



- **Les accidents résultant de l'utilisation :**
  - de tous véhicules terrestres à moteur soumis à l'assurance obligatoire,
  - des appareils de navigation aérienne dont l'Assuré a la propriété, la garde, la conduite, ou l'usage,
  - de voiliers de plus de 5,5 m ou de tout bateau propulsé par un moteur de plus de 4,5 kW (soit environ 6 ch. réels) dont l'Assuré a la conduite, la propriété ou la garde.

- **Les accidents résultant de la pratique des sports aériens, de la chasse sous-marine avec bouteilles.**
- **Les accidents résultant de l'organisation et de la participation à toutes épreuves, courses ou compétitions sportives, ainsi qu'à toutes épreuves préparatoires nécessitant une autorisation administrative préalable ou soumise à une obligation d'assurance légale.**

## D. Les limites des garanties

### LIMITES DE LA GARANTIE

10 fois la valeur en euros de l'indice

**Franchise :** Indiquée aux Dispositions Particulières

## TITRE III

## L'assurance de votre responsabilité civile Vie privée

### Article 15. Votre responsabilité civile Vie privée

#### A. définition de l'assuré

Pour l'application du présent titre, il faut entendre par Assuré :

- le souscripteur du contrat,
- son conjoint, concubin ou partenaire dans le cadre d'un Pacte Civil de Solidarité (P.A.C.S.),
- toute personne résidant habituellement à son foyer à titre gratuit,
- ses enfants ou ceux de son conjoint ou concubin ou partenaire dans le cadre d'un Pacte Civil de Solidarité (P.A.C.S.), y compris ceux vivant hors du foyer à la condition, pour ces derniers, qu'ils soient célibataires, poursuivent leurs études et n'exercent pas de profession.

#### B. La garantie

**Nous garantissons, dans les limites fixées au paragraphe C. ci-après :**

Les conséquences pécuniaires de la **responsabilité civile encourue** par l'Assuré pour les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs causés aux tiers **au cours de la vie pri-**

**vée, y compris sur le trajet domicile-lieu de travail :**

1. **Du fait de l'Assuré** tel que défini au paragraphe A ci-dessus, **et du fait des personnes dont il doit répondre.**

**Sont également garanties** les conséquences financières de la responsabilité civile encourue par l'Assuré **au cours de stages** en entreprise dans le cadre des études scolaires ou universitaires, au cours de stages A.N.P.E ou de formation de moins de six mois, **à condition qu'ils ne soient pas rémunérés par l'entreprise d'accueil** (hormis la simple indemnité de stage).

2. **Du fait des préposés de l'Assuré, exclusivement dans le cadre de leurs fonctions.**

**Sont également garantis :**

- les recours exercés contre l'Assuré, ou les personnes à qui il a délégué ses pouvoirs, en cas de dommages survenus à son personnel dans les conditions ci-après :

**a. Faute inexcusable** incombant à l'Assuré

Nous remboursons les sommes dont l'Assuré peut être redevable en qualité d'Employeur à l'égard de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie, à la suite d'accidents du travail dont seraient victimes les préposés.

Ce remboursement porte :

- sur le montant des cotisations complémentaires prévues à l'article L. 452-2 du Code de la Sécurité Sociale,
- sur le montant des cotisations complémentaires à laquelle la victime ou ses ayants droit peuvent prétendre en application de l'article L. 452-3 du Code de la Sécurité Sociale.
- sur le recours des dommages corporels causés aux préposés de l'Assuré dans le cadre de leurs fonctions.

**Sont exclues les cotisations supplémentaires pouvant incomber à l'Assuré en application de l'article L. 242-7 du Code de la Sécurité Sociale.**

**b. Faute intentionnelle** d'un autre préposé.

Nous prenons en charge les réparations pécuniaires pouvant incomber à l'Assuré en qualité d'Employeur sur le fondement de l'article L. 452-5 du Code de la Sécurité Sociale, à la suite d'accidents du travail dont seraient victimes les préposés, imputables à la faute intentionnelle d'un autre préposé.

- Les conséquences pécuniaires de la responsabilité que l'Assuré peut encourir à la suite de dommages causés :
  - aux effets vestimentaires et objets personnels de préposés, lorsque ces dommages sont survenus au cours de l'exercice de leurs fonctions,
  - aux véhicules, avec ou sans moteur, dont ses préposés sont propriétaires ou qui sont confiés à leur usage par un tiers, lorsque ces véhicules sont garés sur les aires de stationnement et autres emplacements prévus à cet effet dans l'enceinte du risque assuré.

**3. Du fait des aides bénévoles** assumant, à titre occasionnel et gratuit :

- la garde des enfants ou celle des animaux domestiques de l'Assuré, pour les seuls dommages causés par les enfants ou les animaux,
  - les travaux domestiques,
- et ce, uniquement pendant leurs prestations.

**NOTA :** Ces aides bénévoles sont considérés comme tiers à l'égard de l'Assuré et sont donc garantis pour les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs qu'ils subissent.

**4. Du fait des animaux domestiques dont l'Assuré a la garde (à l'exclusion des chiens de première catégorie ou "chiens d'attaque" visés par la loi 99-5 du 6 janvier 1999 et son décret d'application 99-1164 du 29 décembre 1999, et des chiens dressés au mordant).**

**Sont également garantis** les frais de visite sanitaire, de certificats, et d'évaluation comporte-

mentale prescrits par les autorités à la suite de blessures provoquées par les animaux domestiques garantis.

**NOTA :** Pour les dommages causés par les chiens de défense et de garde soumis à l'obligation légale d'assurance, toute personne autre que le propriétaire ou celui qui détient l'animal est considérée comme tiers.

**5. Du fait des biens immobiliers** définis à l'Article 2 ainsi que par les terrains d'une superficie maximale globale de 5.000 m<sup>2</sup> situés dans un rayon de 50 km des locaux d'habitation (y compris les plantations, les installations et les aménagements de ces terrains), les éléments immobiliers des bassins des piscines et de leurs abords, les cabines de plage, les serres et leurs contenus, les murs de soutènement non indispensables à la stabilité des bâtiments garantis, qu'ils constituent ou non une clôture ou partie de celle-ci, les courts de tennis, ainsi que les pierres tombales, caveaux et monuments funéraires.

Sont également garantis les conséquences financières de la responsabilité civile encourue par l'Assuré lors de la location d'une salle pour un événement familial, y compris les responsabilités locatives ou de voisinage résultant de cette occupation.

**6. Du fait des biens mobiliers dont l'Assuré a la propriété, la garde ou l'usage.**

**7. Du fait des véhicules destinés aux enfants ainsi que des fauteuils roulants pour handicapés,** lorsqu'ils sont considérés comme véhicules terrestres à moteur **et sous réserve que leur vitesse ne soit pas supérieure, par construction, à 6 km/h.**

**8. Du fait des dommages causés par le déplacement ou la mise en marche sur quelques mètres d'un véhicule terrestre à moteur dont l'Assuré n'a ni la propriété, ni la garde, ni l'usage.**

**9. Sont également garanties les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile que l'Assuré peut encourir du fait :**

- a. des dommages causés par les fuites ou débordements fortuits de substances polluantes.

**Sont exclus, au titre de cette garantie, les conséquences des responsabilités encourues à la suite d'un dégât des eaux telles qu'elles sont définies aux articles 5 et 9 ci-avant.**

- b. des dommages causés par toute personne dont l'Assuré est civilement responsable, conduisant à l'insu de l'Assuré et à l'insu de son propriétaire ou gardien, même sans per-

mis, un véhicule dont il n'a ni la propriété, ni la garde, ni l'usage. La garantie dans ce cas est étendue aux dommages subis par le véhicule lui-même ;

- c. des dommages causés par les monuments funéraires dont l'Assuré a la responsabilité de l'entretien ;
- d. si l'Assuré est Propriétaire Occupant Partiel : des vols commis au détriment des occupants de la partie non occupée par l'Assuré ;
- e. des dommages corporels, matériels, immatériels directement consécutifs à des dommages matériels et corporels garantis, causés à autrui, y compris aux agents EDF, et imputables au fonctionnement de son installation de production d'électricité raccordée au réseau public de distribution.

#### **Sont exclus au titre de cette garantie :**

- **Les dommages résultant du non respect des normes fixées par la réglementation et applicables aux installations assurées.**
- **Les dommages résultant de la vente d'énergie y compris la responsabilité après livraison de l'électricité.**
- **Les dommages résultant du mauvais état, de l'insuffisance ou de l'entretien défectueux des matériels (installations et équipements) dès lors que ce mauvais état, cette insuffisance ou cet entretien défectueux était connu ou ne pouvait pas être ignoré par l'assuré, ou le cas échéant, par les représentants légaux si l'Assuré est une personne morale.**

10. En cas de dommages subis par les membres de votre famille ayant la qualité d'Assuré, nous prenons en charge les prestations que la Sécurité sociale ou tout autre organisme de prévoyance pourrait réclamer à vous-même ou à toute personne assurée.

### **C. Les exclusions spécifiques**

**Nous ne garantissons pas les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile encourue par l'Assuré tel que défini au paragraphe A ci-dessus en cas de dommages :**

- **immatériels consécutifs à des dommages non garantis ou des dommages immatériels non consécutifs ;**
- **résultant de l'activité professionnelle** (sauf sur le trajet domicile-travail) ;
- **dans la réalisation desquels sont impliqués tous véhicules terrestres à moteur soumis à l'assurance obligatoire**, sauf dérogations prévues aux paragraphes B.7, 8 et 9-b ci-dessus ;

- **résultant d'une fonction publique rémunérée ou indemnisée, au-delà du simple remboursement de frais ;**
- **causés par les ovins, porcins et caprins lorsque vous en détenez plus de deux, toutes espèces confondues** (sauf convention contraire) ;
- **causés par les équidés (sauf convention contraire), bovins, bêtes fauves et animaux sauvages, même domestiqués, reptiles, animaux venimeux ;**
- **causés par les chiens de première catégorie ou "chiens d'attaque" tels qu'ils sont définis par la loi 99-5 du 6 janvier 1999 et son décret d'application 99-1164 du 29 décembre 1999 ;**
- **causés par les chiens dressés au mordant ;**
- **causés par les chiens de deuxième catégorie ou "chiens de garde et de défense" en cas de non-respect par l'Assuré des obligations imposées par la loi du 6 janvier 1999 et son décret d'application du 29 décembre 1999, ou de tout autre texte s'y substituant ;**
- **causés par tout appareil de navigation aérienne dont l'Assuré a la propriété, la garde, la conduite, ou l'usage ;**
- **causés par des modèles réduits téléguidés ou radio commandés, à moteur de plus de 4 cm<sup>3</sup>, capables d'évoluer dans les airs ;**
- **causés par un voilier de plus de 5,5 m, ou par tout bateau propulsé par un moteur de plus de 4,5 kW (soit environ 6 ch. réels) dont l'Assuré a la conduite, la propriété ou la garde ;**
- **causés par tous biens immobiliers autres que ceux visés au paragraphe B.5. du présent article** (sauf convention contraire) ;
- **causés par les étangs et plans d'eau d'une superficie totale supérieure à 500 m<sup>2</sup> ;**
- **résultant de la pratique de la chasse et de la destruction d'animaux nuisibles (y compris pour les dommages causés par les chiens), des sports aériens, de la chasse sous-marine avec bouteilles, de tout sport à titre professionnel ;**
- **résultant de toute activité physique ou sportive que vous exercez en amateur en tant que membre d'un club ou groupelement sportif agréé visés aux articles L121-1 et suivants et L131-1 et suivants du Code du Sport ;**
- **résultant de l'organisation et de la participation à toutes épreuves, courses ou compétitions sportives ainsi qu'à toutes épreuves préparatoires nécessitant une autorisation administrative préalable ou soumise à une obligation d'assurance légale ;**

- résultant d'une participation à des émeutes, mouvements populaires, actes de terrorisme ou de sabotage ;
- subis par les biens, objets ou animaux dont les personnes assurées, leurs ascendants, descendants et les conjoints de ceux-ci, ont la propriété, la conduite, la garde ou l'usage ;
- subis par les biens vendus ;

- causés par les véhicules terrestres à moteur cédés à titre gratuit ou onéreux ;
- subis ou causés par tous services, à l'exception de ceux effectués à titre bénévole ;
- relevant de l'assurance construction obligatoire (articles L241-1 et suivants du Code des assurances).

#### D. Les limites des garanties

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Responsabilité civile Vie privée</b>	
<b>Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs</b> Dont : Dommages matériels et immatériels consécutifs <b>sauf cas particuliers ci-après</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dommages matériels et immatériels consécutifs résultant de fuites ou débordements fortuits de substances polluantes</li> <li>• Dommages matériels aux biens de l'entreprise dans laquelle l'Assuré effectue un stage</li> <li>• Propriétaire Occupant Partiel : vol commis chez vos locataires</li> </ul>	<b>8.000.000 euros (*)</b>  <b>1 700</b> fois la valeur en euros de l'indice  <b>350</b> fois la valeur en euros de l'indice  <b>90</b> fois la valeur en euros de l'indice  <b>175</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>LES LIMITATIONS SPÉCIFIQUES</b>	
<b>Dommages causés par les véhicules destinés aux enfants et fauteuils roulants pour handicapés, lorsqu'ils sont considérés comme véhicules terrestres à moteur (sous réserve que leur vitesse ne soit pas supérieure, par construction, à 6 km/h)</b>  <b>Dommages causés par le déplacement ou la mise en marche sur quelques mètres d'un véhicule terrestre à moteur dont l'Assuré n'est ni propriétaire, ni gardien</b>	<b>Dommages corporels : SANS LIMITATION DE SOMME</b>  <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs : 1300</b> fois la valeur en euros de l'indice
<i>Franchise : Indiquée aux Dispositions Particulières</i>	
(*) Par dérogation à l'Article 25, ce montant de garantie n'est pas indexé.	

**Article 16. Protection juridique recours****A. la garantie**

Nous nous engageons à réclamer au responsable, à l'amiable et au besoin judiciairement, la réparation pécuniaire :

- des dommages corporels et immatériels consécutifs subis par vous et les personnes assurées dans le cadre de la vie privée,
- des dommages matériels lorsque ceux-ci auraient pu faire jouer une garantie de responsabilité civile si vous en aviez été l'auteur au lieu d'en être la victime.

Nous prenons en charge les frais d'instruction, de procédure, d'enquête, d'expertise, d'exécution de jugement et les honoraires d'avocat.

**B. Le seuil d'intervention**

Nous intervenons à l'amiable ou sur le plan judiciaire dans la mesure où le préjudice subi ou le désaccord sur son montant est supérieur à **0,4** fois la valeur en euros de l'indice.

**C. arbitrage**

En cas de désaccord entre la Compagnie et l'Assuré sur les mesures à prendre pour régler le litige déclaré (exemple : désaccord sur l'opportunité de saisir une juridiction ou d'exercer une voie de recours) :

**1)** l'Assuré a la faculté de soumettre ce désaccord à une tierce personne **librement désignée** par lui sous réserve :

- que cette personne soit habilitée à donner un conseil juridique et ne soit en aucun cas impliquée dans la suite éventuelle du dossier,
- d'informer la Compagnie de cette désignation.

Les honoraires de la tierce personne, librement désignée par l'Assuré, sont pris en charge par la Compagnie dans la limite de **200 € TTC** ;

**2)** conformément à l'article L. 127-4 du Code des Assurances, ce désaccord peut être soumis à l'appréciation d'une tierce personne **désignée d'un commun accord** avec la Compagnie ou, à défaut, par le Président du Tribunal de Grande Instance statuant en la forme des référés.

Les frais exposés pour la mise en œuvre de cette faculté sont à la charge de la Compagnie, sauf décision contraire de la juridiction saisie.

Si l'Assuré engage, à ses frais, une procédure contentieuse et obtient une solution plus favorable que celle proposée par la Compagnie ou que celle proposée par l'arbitre, le premier lui rembourse les frais exposés pour l'exercice de cette action, dans la limite de la garantie.

Lorsque la procédure définie ci-dessus est mise en œuvre, le délai de recours contentieux est suspendu pour toutes les instances juridictionnelles qui sont couvertes par la garantie d'assurance et que l'Assuré est susceptible d'engager en demande, jusqu'à ce que la tierce personne chargée de proposer une solution en ait fait connaître la teneur.

**D. Choix du conseil**

L'Assuré dispose du libre choix de l'avocat ou de toute autre personne qualifiée par la réglementation en vigueur et est maître de la conduite de procès, y compris en cas de conflit d'intérêt entre lui et la Compagnie, c'est-à-dire notamment en cas de survenance d'un litige qui l'oppose à un tiers que la Compagnie assure par ailleurs.

Si l'Assuré le souhaite et **sous réserve qu'il en fasse la demande écrite**, la Compagnie peut mettre un avocat à sa disposition.

**E. Modalités de gestion**

Les recours entrant dans le cadre des lois n° 2007-210 du 19 février 2007, n° 89-1014 du 31 décembre 1989 et du décret n° 90-697 du 1er août 1990 seront traités par la

Groupama Protection Juridique  
Entreprise régie par le Code des assurances  
Société anonyme au capital de 1.550.000 euros  
45, rue de la Bienfaisance  
75008 PARIS

**F. Les exclusions spécifiques**

**Nous ne garantissons pas :**

- **Les frais de recours lorsque l'auteur responsable du dommage a la qualité d'Assuré au sens de l'article 15 "Votre responsabilité civile Vie privée".**
- **Le recours en cas de dommages corporels ou matériels subis par une personne assurée lorsqu'elle conduit un véhicule terrestre à moteur, sauf dans les cas dérogatoires prévus dans la garantie "responsabilité civile Vie privée".**

- **Les réclamations relatives aux dommages matériels fondées sur l'inexécution ou la mauvaise exécution d'une obligation contractuelle du responsable. Toutefois, cette exclusion ne s'applique pas aux dommages d'incendie, d'explosion ou pro-**

**venant des eaux survenant dans vos bâtiments.**

- **Le montant des condamnations y compris les dépens, les amendes, les sanctions pénales et tous autres frais mis à votre charge.**

## G. Plafond de garantie

### PLAFOND DE GARANTIE

20 fois la valeur en euros de l'indice

## TITRE V

## Etendue territoriale

### Article 17. L'étendue territoriale des garanties

#### 1. Les garanties "Responsabilité Civile Vie Privée" et "Protection Juridique recours" sont accordées :

- *Si le contrat est souscrit pour une résidence principale* : en France Métropolitaine, dans les Pays de l'Union Européenne, dans les principautés de Monaco et d'Andorre et en Suisse. Ces garanties sont accordées dans le monde entier lors de séjours n'excédant pas quatre mois consécutifs.
- *Si le contrat est souscrit pour une résidence secondaire* : en France Métropolitaine et dans les Principautés de Monaco et d'Andorre.

#### 2. Les autres garanties sont accordées à l'adresse de vos locaux d'habitation mentionnée aux Dispositions Particulières ainsi qu'aux adresses des dépendances (telles que définies à l'Article 2) situées en France.

#### 3. Cas particuliers :

- La garantie "Catastrophes Naturelles" (Article 11-A) est accordée sur le territoire national et dans les collectivités d'outre mer de Mayotte et Saint-Pierre-et-Miquelon et dans les îles de Wallis et Futuna.
- La garantie Catastrophes technologiques (Article 11-B) est accordée en France Métropolitaine et dans les départements et régions d'Outre-Mer.

- La garantie "Attentats et actes de terrorisme" (Article 11-C) est accordée en France Métropolitaine, dans les départements et régions d'Outre-Mer ainsi qu'à Mayotte et des îles Wallis et Futuna.
- La garantie "Voyages et Séjours" (Article 14-A) est accordée en France Métropolitaine et dans les Principautés de Monaco et d'Andorre et, lors de séjours n'excédant pas 4 mois consécutifs, dans le monde entier.
- La garantie "Frais de recherche et de secours" (Article 14-B) est accordée en France Métropolitaine, dans les Pays de l'Union Européenne, dans les principautés de Monaco et d'Andorre et en Suisse.

#### 4. En cas de déménagement : si votre nouvelle habitation se situe en France Métropolitaine ou en Principauté de Monaco, vous bénéficiez des garanties souscrites au titre du présent contrat simultanément à l'ancienne et à la nouvelle adresse **durant une période de 60 jours à compter du début du contrat de location ou de la mise à disposition des locaux.** Vous devez nous en faire la déclaration **dans les 15 jours** à compter de cette date, en nous précisant toutes les modifications du risque. Votre conseiller Gan Assurances vous indiquera les nouvelles conditions de notre garantie en fonction de votre nouvelle situation.



### Article 18. Les exclusions communes

Nous ne garantissons pas :

- Les amendes ainsi que les frais y afférents.
- Les dommages :
  - Intentionnellement causés ou provoqués par toute personne assurée ou avec sa complicité, sauf les pertes et dommages causés par des personnes dont vous êtes civilement responsable, quelles que soient la nature et la gravité des fautes de ces personnes.
  - Résultant de la guerre étrangère ou de la guerre civile.
  - Dus à un tremblement de terre, une inondation, un raz de marée ou à un

*autre cataclysme* sauf dans le cadre du régime d'indemnisation des catastrophes naturelles.

- D'origine nucléaire ou causés par toute source de rayonnements ionisants, sous réserve des dispositions prévues à l'article 11-C "Attentats et actes de terrorisme".
- Subis par les biens assurés en cours de transport.
- Subis par les véhicules à moteur et leurs remorques de plus de 500 kg ainsi que les caravanes et les résidences mobiles dont vous êtes propriétaire, locataire ou gardien, sauf cas prévus à l'Article 14.

### Article 19. Le répertoire de clauses

Ces clauses permettent d'adapter votre contrat lorsque votre situation personnelle ou les caractéristiques de votre logement imposent une déclaration spécifique aux Dispositions Particulières. Dans ce cas, le titre de la clause figure expressément aux Dispositions Particulières.

#### N° 270 - R.C. TERRAINS D'UNE SURFACE SUPÉRIEURE À 5 000 M<sup>2</sup>

Par dérogation, la garantie de votre "Responsabilité civile Vie privée" (telle que définie à l'Article 15 paragraphe B.5.) est étendue aux dommages causés par les terrains, dont la superficie globale, supérieure à 5 000 m<sup>2</sup>, est indiquée aux Dispositions Particulières. Ces terrains doivent être situés dans un rayon de 50 km des locaux d'habitation garantis.

*Demeurent exclus les dommages causés par les étangs et plans d'eau d'une superficie totale supérieure à 500 m<sup>2</sup>.*

#### N° 271 - GARDE D'ENFANTS RÉMUNÉRÉE

Nous garantissons les conséquences pécuniaires de la responsabilité que vous pouvez encourir du fait de votre activité rémunérée de gardien(ne) d'enfants, dont le nombre est indiqué aux Dispositions Particulières, en raison :

- des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs causés aux tiers par ces enfants ;
- des dommages corporels causés à ces mêmes enfants ;

**dans les limites prévues à l'Article 15 paragraphe D.**

#### N° 273 - ENGIN DE JARDIN TRANSPORTANT LEUR CONDUCTEUR

Vous déclarez être propriétaire d'engins de jardin automobiles dont le nombre est indiqué aux Dis-

positions Particulières. Les garanties s'appliquent aux engins de jardin autoporteurs utilisés pour un usage privé. On entend par engins de jardin, les matériels de jardinage, tondeuses, motoculteurs, micro-tracteurs automoteurs avec siège et leurs accessoires.

La garantie "Responsabilité civile Vie privée" prévue à l'Article 15 est étendue aux conséquences pécuniaires de la responsabilité que vous pouvez encourir en tant que propriétaire de ces engins ainsi que de leurs remorques et accessoires :

- du fait des dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs causés par ces engins en circulation, conformément à la garantie obligatoire des véhicules terrestres à moteur (art. L. 211.1 du Code des Assurances), **et ce, sans limitation de somme pour les dommages corporels, les dommages matériels et immatériels consécutifs étant limités à 1 300 fois** la valeur en euros de l'indice ;
- du fait des dommages causés par ces engins fonctionnant en tant qu'outils **à concurrence d'un montant non indexé de 8.000.000 d'euros** dont **1 700 fois** la valeur en euros de l'indice pour les dommages matériels et immatériels consécutifs.

Les garanties prévues aux Articles 6, 9, 11, 12 et 13 sont étendues, sous réserves que leurs conditions d'application soient remplies, aux dommages survenus à ces engins, à leurs remorques et à leurs accessoires, et ce dans les limites du capital mobilier de la garantie des biens mobiliers prévue par chaque article sans pouvoir excéder leur valeur vé-nale.

### N° 335 - PISCINE

Vous déclarez que le risque assuré comporte une piscine.

Par dérogation à l'Article 2, le bassin de votre piscine, ses abords ainsi que ses installations fixes sont considérés comme biens immobiliers assurés.

Sont également garantis, les couvertures de protection, les bâches, les couvertures isothermes, les volets roulants ou automatiques ou tout autre type de couverture dès lors qu'ils sont positionnés au niveau du sol et ce, dans la limite de 11,5 fois la valeur en euros de l'indice.

#### **Restent toujours exclus :**

- **le gel des installations,**
- **les actes de vandalisme** sauf ceux commis à l'intérieur des locaux techniques dans les circonstances établies à l'Article 13.

- **les panneaux, modules et capteurs solaires,** à l'exception des panneaux solaires intégrés à la motorisation électrique de la couverture de piscine.

### N° 338 - EXTENSION OUVRAGES IMMOBILIERS

Par dérogation à l'Article 2, nous étendons les garanties souscrites, **à l'exclusion de la garantie "Dégâts des eaux et Gel des installations" (Article 9) et des dommages causés par la grêle (Article 12)**, à concurrence de **76 fois** la valeur en euros de l'indice, aux ouvrages immobiliers séparés du bâtiment assuré.

### N° 350 - HABITATION ISOLÉE

Vous déclarez que l'habitation dans laquelle se trouvent les biens assurés est située à plus de 50 mètres de l'habitation régulièrement habitée la plus proche.

### N° 701 - VOL EN DÉPENDANCES (Y COMPRIS LES CAVES) OU VÉRANDAS - AUGMENTATION DE GARANTIE

Le montant maximum de la garantie "Vol" pour les dépendances (y compris les caves) ou vérandas tel que défini à l'Article 13 paragraphe G. est porté à **7 fois** la valeur en euros de l'indice.

### N° 703 - VÉRANDA

Par dérogation à l'Article 2 des Conditions Générales, lorsque la surface au sol des vérandas excède 9 m<sup>2</sup>, ces biens sont considérés comme biens immobiliers assurés et ce, pour les événements contre lesquels vous avez choisi de vous garantir. Dans tous les cas, nous garantissons, à concurrence de la superficie déclarée aux dispositions particulières, le Bris des glaces et de l'armature, sauf s'ils résultent des événements suivants (garantis par ailleurs) : "Incendie, Explosions, Chute de la foudre, et événements annexes", et "Événements climatiques", tels qu'ils sont définis aux articles 6 et 12 des Conditions Générales.

### N° 704 - DOUBLE RÉSIDENCE ASSURÉE GAN ASSURANCES

Vous déclarez habiter indistinctement dans votre résidence principale et votre résidence secondaire, dont le n° de police est indiqué aux Dispositions Particulières.



Pour votre résidence principale, la garantie "Vol" reste acquise dans les conditions prévues à l'Article 13, quelle que soit la durée de l'inhabitation.

*Les bijoux, objets en métal précieux massif, perles fines, pierres précieuses non montées, les espèces, titres et valeurs sont exclus, dès lors que l'inhabitation est supérieure à 62 jours consécutifs.*

### **N° 705 - INHABITATION DE PLUS DE 62 JOURS CONSÉCUTIFS**

La garantie "Vol" reste acquise dans les conditions prévues à l'Article 13, quelle que soit la durée de l'inhabitation.

*Toutefois, les bijoux, objets en métal précieux massif, perles fines, pierres précieuses non montées, les espèces, titres et valeurs sont exclus pendant l'inhabitation.*

### **N° 706 - USUFRUIT ET NUE-PROPRIÉTÉ**

Vous déclarez agir en tant qu'usufruitier ou nu-proprétaire des bâtiments assurés.

L'assurance porte sur l'ensemble des bâtiments sis à l'adresse indiquée aux Dispositions Particulières ainsi que sur le contenu de ces bâtiments dans la limite des capitaux souscrits.

Le paiement des cotisations est à la charge du souscripteur.

Pendant la durée de l'usufruit, les indemnités de sinistre seront réglées sur quittance dûment régularisée par l'usufruitier et par le nu-proprétaire.

A défaut d'accord entre eux sur le montant et/ou les modalités de l'indemnisation, nous serions valablement libérés envers l'un et l'autre par le simple dépôt, à leurs frais, du montant de l'indemnité à la Caisse des Dépôts et Consignations.

Nous renonçons à tout recours contre le nu-proprétaire ou l'usufruitier.

### **N° 707 - COPROPRIÉTAIRE OU LOCATAIRE : RISQUE AGGRAVANT**

Vous déclarez être copropriétaire ou locataire d'un appartement situé dans un immeuble occupé pour plus d'un quart de sa superficie par une entreprise industrielle ou commerciale, ce qui constitue un risque aggravant.

Vous déclarez en outre que cette aggravation ne provient pas de votre fait.

### **N° 711 - RESPONSABILITÉ CIVILE ANIMAUX**

Par dérogation, la garantie "Responsabilité Civile Vie Privée" (telle que définie à l'Article 15 paragraphe B.4.) est étendue à la responsabilité que vous pouvez encourir en votre qualité de propriétaire ou de gardien d'ovins, caprins ou porcins dont le nombre est précisé aux Dispositions Particulières.

En cas de morsure, nous prenons en charge les frais de visite de contrôle de l'animal chez le vétérinaire.

Si vous confiez occasionnellement l'animal, nous garantissons la responsabilité civile du gardien.

Cette extension s'applique dans les limites prévues à l'Article 15 paragraphe C.

### **N° 712 - COUVERTURE EN MATÉRIAUX CLASSÉS COMBUSTIBLES (DE 10 À 50 %)**

Vous déclarez que la proportion de matériaux classés combustibles entrant dans la couverture du bâtiment assuré ou renfermant les biens garantis dépasse 10 % mais n'excède pas 50 %.

### **N° 713 - COUVERTURE EN MATÉRIAUX CLASSÉS COMBUSTIBLES (PLUS DE 50 %)**

Vous déclarez que le bâtiment assuré ou renfermant les biens assurés est couvert en matériaux classés combustibles.

### **N° 714 - CONSTRUCTION EN MATÉRIAUX CLASSÉS COMBUSTIBLES (DE 10 À 50 %)**

Vous déclarez que la proportion des matériaux classés combustibles entrant dans la construction du bâtiment assuré ou renfermant les biens garantis dépasse 10 % mais n'excède pas 50 %.

### **N° 715 - CONSTRUCTION EN MATÉRIAUX CLASSÉS COMBUSTIBLES (PLUS DE 50 %)**

Vous déclarez que la proportion des matériaux classés combustibles entrant dans la construction du bâtiment assuré ou renfermant les biens garantis dépasse 50 %.

## N° 716 - CONSTRUCTION RÉGIONALE

Vous déclarez que le bâtiment désigné aux Dispositions Particulières est de type régional, c'est-à-dire :

- soit construit en colombage comportant un remplissage en maçonnerie légère,
- soit construit en bauge ou pisé de terre et d'argile,
- soit revêtu en bois.

Bien que ces bâtiments comportent des matériaux classés combustibles, il n'est pas fait application de la surprime.

## N° 737 - MOBILIER SEUL

**Les biens assurés :** les garanties du contrat s'appliquent **exclusivement** aux dommages subis par les biens mobiliers tels que définis à l'Article 3 ainsi qu'aux effets et objets personnels couverts au titre de la garantie "Voyages et séjours" (Article 14-A). Sont également compris dans la garantie du mobilier seul, les installations et aménagements visés à l'Article 2 paragraphe 3.

### Les responsabilités assurées :

- votre responsabilité civile vis-à-vis des tiers (recours des voisins et des tiers) en votre qualité de locataire ou d'occupant à la suite d'un incendie, d'un dégât des eaux survenant dans les locaux occupés par vous (Article 5 paragraphe 3),
- votre responsabilité en qualité de locataire ou d'occupant à l'égard du propriétaire, des voisins et des tiers dans le cadre de la garantie "Voyages et séjours" (Article 14-A),
- votre responsabilité civile Vie privée si la garantie est mentionnée aux Dispositions Particulières (Article 15).

### Nous ne garantissons pas :

*les responsabilités que vous pouvez encourir en qualité de locataire ou d'occupant à l'égard du propriétaire, et en qualité de Propriétaire Occupant à l'égard des locataires (Article 5 paragraphes 1 et 2).*

**Les frais et pertes assurés :** nous garantissons **exclusivement**, s'ils résultent d'un événement garanti, les frais de déplacement et de relogement et/ou la perte d'usage (Article 4 paragraphes 2 et 3).

## N° 738 - PISCINE COUVERTE

Vous déclarez que le risque assuré comporte une piscine couverte, dont la valeur de la couverture est mentionnée aux Dispositions Particulières.

Par dérogation à l'Article 2 des Conditions Générales, le bassin de votre piscine, ses abords, ses installations fixes, ses barrières de protection, ainsi que sa couverture sont considérés comme biens assurés.

Les garanties que vous avez souscrites sont donc étendues à ces biens, dans la limite :

- pour le bassin, ses abords et ses installations, des sommes prévues dans les tableaux des montants de garantie et des franchises,
- pour la couverture, de la valeur totale mentionnée aux Dispositions Particulières (y compris le cas échéant pour la garantie Bris de glaces).

### Sont cependant exclus :

- *le gel des installations ;*
- *les actes de vandalisme sauf ceux commis à l'intérieur des locaux techniques dans les circonstances établies à l'Article 13 ;*
- *les panneaux, modules et capteurs solaires, à l'exception des panneaux solaires intégrés à la motorisation électrique de la couverture de piscine.*

## N° 739 - LOCATAIRE D'UN LOGEMENT EN MEUBLÉ

Le logement que vous occupez est loué en meublé. Les garanties souscrites s'appliqueront tant pour vos biens personnels qu'à ceux mis à votre disposition par le propriétaire.

## N° 742 - ADRESSE DES DÉPENDANCES

Des dépendances autres que celles existant à l'adresse du risque déclaré sont situées dans un rayon de 50 km de l'habitation garantie. Leur adresse est indiquée aux Dispositions Particulières.

## N° 743 - LOCATION EN MEUBLÉ AVEC RENONCIATION À RECOURS

Vous déclarez que tout ou partie des locaux assurés peut être loué en meublé. En conséquence, nous considérons votre locataire ou votre sous-locataire comme personne assurée.

### Toutefois, restent toujours exclus :

- *leur responsabilité civile Vie privée,*
- *les vols, actes de vandalisme atteignant leurs biens personnels ou commis par eux à votre détriment.*

Nous renonçons au recours que nous pourrions exercer contre vos locataires et sous-locataires, mais nous nous réservons la possibilité d'agir contre leur assureur éventuel.

### **N° 745 - EXTENSION VOL EN RÉSIDENCE SECONDAIRE**

Nous portons le plafond de la limitation spécifique de la garantie "vol" des objets sensibles en cas d'inhabitation (Article 13) de **1,5** fois la valeur en euros de l'indice à la valeur indiquée aux Dispositions Particulières.

### **N° 751 - HABITATION LOUÉE OU PRÊTÉE**

Vous déclarez louer ou prêter temporairement pendant moins de six mois tout ou partie de l'habitation garantie.

Nous n'exercerons pas de recours contre les occupants, mais nous nous réservons la possibilité d'agir contre leur assureur éventuel.

### **N° 752 - RESPONSABILITÉ CIVILE ÉQUIDÉS**

Par dérogation, la garantie de votre "Responsabilité Civile Vie Privée" (telle que définie à l'Article 15) est étendue à la responsabilité que vous pouvez encourir en votre qualité de propriétaire ou de gardien d'équidés y compris attelés, **autres que les chevaux de course**, dont le nombre est précisé aux Dispositions Particulières.

En cas de morsure, nous prenons en charge les frais de visite de contrôle de l'animal chez le vétérinaire.

Si vous confiez occasionnellement l'animal, nous garantissons la responsabilité civile du gardien.

Cette extension s'applique dans les limites prévues à l'Article 15 paragraphe D.

### **N° 767 - PERTES DE MARCHANDISES EN CONGÉLATEURS ET RÉFRIGÉRATEURS**

**La garantie :** nous garantissons les dommages matériels subis par les denrées contenues dans vos congélateurs et réfrigérateurs, à la suite d'une

variation accidentelle de température résultant **directement** :

- d'un sinistre ayant causé des dommages matériels aux appareils et ayant entraîné une indemnisation au titre d'une des garanties du présent contrat,
- d'une fuite accidentelle du produit frigorigène,
- d'un arrêt de fourniture de courant par E.D.F., résultant d'un événement accidentel.

Sont également garantis :

- les dommages matériels résultant d'un contact accidentel du produit frigorigène avec les denrées,
- les frais que vous avez exposés pour la sauvegarde de ces denrées.

#### **Les exclusions spécifiques :**

**Nous ne garantissons pas les dommages :**

- **consécutifs à une grève d'E.D.F., ayant fait l'objet d'un préavis,**
- **résultant d'une altération des denrées antérieure à leur congélation ou réfrigération,**
- **résultant d'un défaut d'entretien ou de l'usure de l'appareil.**

**Les limites de la garantie :** la garantie s'exerce pour un montant maximum **1,5** fois la valeur en euros de l'indice, une franchise **0,15** fois la valeur en euros de l'indice restant dans tous les cas à votre charge.

### **N° 902 - ASSURANCE POUR COMPTE BÉNÉFICIAIRE**

Les garanties du contrat sont souscrites tant pour votre compte que pour le compte de la personne dont le nom est indiqué aux Dispositions Particulières.



## Deuxième partie - La vie de votre contrat

### TITRE I

### Formation, Prise d'effet, Durée et Résiliation

#### **Article 20. La formation et la prise d'effet du contrat**

Le contrat d'assurance prend effet à la date figurant aux Dispositions Particulières sous réserve du paiement effectif de la cotisation.

Ces mêmes dispositions s'appliquent à tout avenant au contrat.

#### **Article 21. La durée du contrat**

Sauf convention contraire, le contrat est conclu pour une durée d'un an.

A son expiration, il est reconduit automatiquement d'année en année, sauf résiliation intervenue dans l'une des circonstances prévues à l'article suivant.

#### **Article 22. La résiliation du contrat**

**Le contrat peut être résilié par vous ou par nous, par lettre recommandée, deux mois avant l'échéance principale** (article L. 113-12 du Code des Assurances).

#### **A. LES CAS DE RÉSILIATION**

##### **1. Par vous ou par nous** (article L. 113-16 du Code des Assurances)

En cas de changement :

- de domicile ;
- de situation matrimoniale ou de régime matrimonial ;
- de profession ;

ou en cas :

- de retraite professionnelle ;
- de cessation définitive d'activité professionnelle ;

lorsque le contrat a pour objet la garantie des risques en relation directe avec la situation antérieure et qui ne se retrouvent pas dans la situation nouvelle.

Cette résiliation ne peut intervenir que dans les trois mois suivant la date de l'événement et prend effet un mois après que l'autre partie en ait reçu notification.

Elle doit être demandée par vous ou par nous par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, indiquant la nature et la date de l'événement.

##### **2. Par vous**

En cas de :

- diminution du risque, si nous ne consentons pas la diminution de cotisation correspondante (article L. 113-4 du Code des Assurances) ;
- résiliation par nous, après sinistre, d'un autre de vos contrats (article R. 113-10 du Code des Assurances) ;
- majoration du tarif dans les conditions prévues à l'Article 26 ;
- demande de transfert de portefeuille approuvée par l'autorité administrative (article L. 324-1 du Code des Assurances).

##### **3. Par nous**

- En cas :
  - de non paiement des cotisations (article L. 113-3 du Code des Assurances) ;
  - d'aggravation du risque (article L. 113-4 du Code des Assurances) ;
  - d'omission ou d'inexactitude dans la déclaration du risque à la souscription ou en cours de contrat (article L. 113-9 du Code des Assurances) ;
- Après sinistre (article R. 113-10 du Code des Assurances).

##### **4. Par l'héritier ou l'acquéreur, d'une part, ou nous-même, d'autre part**

En cas de transfert de propriété de l'habitation assurée (article L. 121-10 du Code des Assurances).

## 5. De plein droit

En cas :

- de perte totale des biens assurés résultant d'un événement **non garanti** (article L. 121-9 du Code des Assurances) ;
- de retrait de notre agrément (article L. 326-12 du Code des Assurances) ;
- de réquisition de propriété des biens assurés (article L. 160-6 du Code des Assurances).

## B. LES FORMES DE LA RÉSILIATION

Dans tous les cas où vous avez la faculté de résiliation, vous pouvez le faire à votre choix soit par lettre recommandée, soit par une déclaration faite contre récépissé au Siège Social ou chez notre représentant local.

Dans les cas, où nous avons la faculté de résiliation, celle-ci vous sera notifiée par lettre recommandée, adressée au dernier domicile connu.

Dans tous les cas, le cachet de la poste fera foi pour justifier du respect des délais de notification et de prise d'effet de la résiliation.

## C. LE REMBOURSEMENT DE LA COTISATION

Dans le cas de résiliation au cours d'une période d'assurance, la portion de cotisation afférente à la partie de cette période postérieure à la résiliation ne nous est pas acquise. Elle doit vous être remboursée. Toutefois, en cas de résiliation pour non-paiement de cotisation, nous avons droit à une indemnité de résiliation égale à la portion de la cotisation correspondant à la période s'écoulant entre la date de la résiliation et la prochaine échéance principale du contrat.

En ce qui concerne l'assurance scolaire et l'assurance chasse, prévues pour une période différente de celle du contrat, aucun remboursement ne sera effectué, les garanties restant acquises jusqu'à la date d'expiration de l'attestation délivrée.

### Article 23. Le transfert de propriété des biens assurés

En cas de transfert de propriété des biens assurés, par suite de décès ou de cession, la garantie continue, conformément à l'article L. 121.10 du Code des Assurances, au profit de l'héritier ou l'acquéreur qui sont tenus au paiement des primes.

Ces derniers peuvent néanmoins opter pour la résiliation.

## TITRE II

## Cotisation (ou prime)

### Article 24. Le paiement de la cotisation et les conséquences du retard dans le paiement

La cotisation et les taxes dont les montants sont indiqués aux Dispositions Particulières, sur l'avis d'échéance ou quittance de cotisation, sont payables à notre siège ou à notre représentant.

**A défaut de paiement d'une cotisation ou d'une fraction de cotisation dans les 10 jours de son échéance, nous pourrions suspendre la garantie 30 jours après l'envoi d'une mise en demeure par lettre recommandée adressée à votre dernier domicile connu de nous.**

**Votre contrat sera résilié 10 jours après l'expiration du délai de 30 jours mentionné ci-dessus.**

Le non-paiement d'une fraction de cotisation, lorsque la cotisation annuelle est payable en plu-

sieurs périodes, entraîne l'exigibilité de la totalité des fractions de cotisation restant dues au titre de l'année d'assurance en cours.

### Article 25. L'adaptation de la cotisation et des garanties

La cotisation, les montants de garantie et les franchises sont modifiés (sauf clause contraire) proportionnellement aux variations de l'indice du prix de la construction dans la région parisienne (base 1 en 1941) publié par la Fédération Française du Bâtiment (ou par l'organisme qui lui serait substitué).

Leur montant initial est modifié à compter de chaque échéance principale, proportionnellement à la variation constatée entre la plus récente valeur de cet indice connue lors de la souscription du contrat ou du dernier avenant (dite "indice de sous-

cription” et indiquée aux Dispositions Particulières) et la plus récente valeur du même indice connue deux mois avant le premier jour du mois d’échéance (dite “*indice d’échéance*” et indiquée sur la quittance de cotisation ou l’avis d’échéance).

Si une nouvelle valeur de l’indice n’était pas publiée dans les quatre mois suivant la publication de la valeur précédente, elle serait remplacée par une valeur établie, dans le plus bref délai, par un expert désigné par le président du Tribunal de Grande Instance de Paris à notre requête et à nos frais.

### **Article 26. La révision du tarif à l’échéance annuelle**

Hormis les variations prévues à l’article précédent, si nous venons à modifier les tarifs et/ou les fran-

chises applicables aux risques garantis par le présent contrat, la cotisation et/ou les franchises seront modifiées en conséquence à partir de la première échéance principale suivant cette modification. Vous en serez informé par nos soins par l’avis d’échéance adressé avant la date d’échéance.

Vous pourrez alors résilier le contrat dans le délai d’un mois à compter du jour où vous en avez eu connaissance. La résiliation prendra effet un mois après l’expédition de la lettre recommandée ou après la déclaration que vous nous aurez faite contre récépissé. La cotisation correspondant à la période de garantie entre la date de la dernière échéance et la date d’effet de la résiliation sera calculée sur les bases du tarif précédent.

## TITRE III

### Déclarations à la souscription et en cours de contrat

#### **Article 27. Les déclarations à la souscription du contrat**

Le contrat est établi d’après vos déclarations et la cotisation est fixée en conséquence.

**Sous peine des sanctions prévues à l’Article 29**, vous devez répondre exactement aux questions posées par nous sur toutes les circonstances qui sont de nature à nous faire apprécier les risques que nous prenons à notre charge, notamment les éléments concernant votre habitation énumérés aux Dispositions Particulières.

#### **Article 28. Les déclarations en cours de contrat**

Si des circonstances nouvelles ont pour conséquence soit d’aggraver le risque, soit d’en créer de nouveaux, rendant de ce fait inexacts ou caduques les déclarations que vous nous avez faites, vous devez nous en faire la déclaration par lettre recommandée ou par déclaration faite contre récépissé dans un **délai de 15 jours** à partir du moment où vous en avez eu connaissance.

Lorsque cette modification constitue une aggravation de risque, telle que si le changement intervenu avait existé à la souscription du contrat, nous n’aurions pas accordé notre garantie ou nous ne l’aurions fait que moyennant une cotisation plus élevée, la déclaration doit être faite **sous peine des**

**sanctions prévues à l’Article 29** et nous pouvons, soit résilier le contrat, soit proposer un nouveau taux de cotisation.

En cas de résiliation, celle-ci ne prend effet que 10 jours après notification faite par nous. Dans l’autre cas, si vous ne donnez pas suite à la proposition que nous vous avons adressée ou si vous refusez expressément le nouveau montant, nous pouvons résilier le contrat à l’expiration du délai de 30 jours à compter de notre proposition.

De même, si en cours de contrat une diminution du risque intervient, vous pouvez résilier le contrat si nous n’avons pas accepté une diminution du montant de la cotisation. Cette résiliation prendra effet 30 jours après l’envoi de la lettre de résiliation (le cachet de la poste faisant foi), et nous vous rembourserons la portion de cotisation correspondant à la période pendant laquelle la garantie n’est plus accordée.

#### **Article 29. Les sanctions**

**Toute réticence ou fausse déclaration intentionnelle est sanctionnée par la nullité du contrat, même en l’absence de sinistre.**

**Toute omission ou déclaration inexacte est sanctionnée lorsque la mauvaise foi n’est pas établie :**

- **en cas de sinistre, par une réduction de l’indemnité, en proportion des cotisations payées**



par rapport aux cotisations qui auraient été dues si les risques avaient été exactement et complètement déclarés.

- avant sinistre, par la résiliation ou une majoration de cotisation, conformément à la procédure décrite à l'Article 28.

### Article 30. *Autres assurances*

Si les risques garantis par le présent contrat sont ou viennent à être couverts par une autre assurance, vous devez immédiatement nous en faire la déclaration, nous faire connaître le nom des autres assureurs et indiquer les sommes assurées.

**Quand plusieurs assurances contre un même risque sont contractées de manière dolosive ou frauduleuse, cela peut entraîner la nullité du contrat et la réclamation de dommages et intérêts.**

Quand elles sont contractées sans fraude, chacune d'elles produit ses effets dans les limites des garanties du contrat et dans le respect des dispositions prévues au Code des Assurances quelle que soit la date à laquelle l'assurance aura été souscrite.

Dans ces limites, vous pouvez obtenir l'indemnisation de vos dommages en vous adressant à l'Assureur de votre choix.

## TITRE IV

## Sinistres

### Article 31. *Vos obligations en cas de sinistre*

En cas de sinistre vous devez :

1. Prendre immédiatement toutes les mesures nécessaires pour en limiter l'importance et sauvegarder les biens assurés ;
2. Déclarer à notre siège ou à notre représentant, soit par lettre recommandée, soit verbalement contre récépissé, tout sinistre dès que vous en avez connaissance et **au plus tard dans les cinq jours ouvrés** sauf dans les cas suivants :
  - dans les **deux jours ouvrés** en cas de vol,
  - dans les **dix jours** suivant la publication de l'arrêté interministériel constatant l'état de catastrophe naturelle ou de catastrophe technologique, s'il s'agit d'un sinistre de ce type ;
3. S'il s'agit d'un vol, d'une tentative de vol, d'actes de vandalisme, d'une agression hors domicile ou d'un choc de véhicule non identifié, prévenir la police locale dans les **48 heures** suivant le moment où vous en avez eu connaissance et déposer une plainte, que vous vous engagez à ne pas retirer sous peine de perte à tout droit à indemnité ou au remboursement éventuel si celle-ci vous a été versée ;
4. S'il s'agit d'un attentat, vous vous engagez à en faire la déclaration auprès des autorités compétentes dans un délai de **48 heures** suivant le moment où vous en avez connaissance. Vous devez accomplir dans les délais réglementaires auprès des autorités les démarches relatives à l'indemnisation prévue par la législation en vigueur ;
5. Indiquer dans la déclaration du sinistre :
  - la date, le lieu et les circonstances du sinistre,
  - ses causes connues ou présumées,
  - la nature et le montant approximatif des dommages,
  - les nom et adresse de ses auteurs s'ils sont connus, des personnes lésées et des témoins s'il y en a,
  - les garanties éventuellement souscrites sur les mêmes risques auprès d'autres assureurs ;
6. Nous fournir, dans le délai de **30 jours**, un état des pertes, c'est-à-dire un état estimatif détaillé, certifié sincère et signé par vous, des biens assurés endommagés, détruits ou volés ;
7. Communiquer, sur simple demande de notre part et dans le plus bref délai, tous autres documents nécessaires à l'expertise ;
8. Nous aviser de la récupération des objets volés ;
9. Nous transmettre, dès réception, tous avis, lettres, convocations, assignations, actes extrajudiciaires et pièces de procédure qui vous seraient adressés, remis ou signifiés concernant un sinistre susceptible d'engager votre responsabilité ;
10. En cas de catastrophe technologique, autoriser et faciliter l'accès aux lieux sinistrés pour permettre l'exercice de recours envers les responsables de celle-ci.

**Si vous ne respectez pas les délais prescrits, sauf cas de force majeure, ou si les formalités requises n'étaient pas accomplies, nous pourrions mettre à votre charge une indemnité proportionnée au préjudice qui pourrait en résulter pour nous.**



**Nous attirons votre attention sur le fait que toute fraude ou fausse déclaration sur les circonstances ou les conséquences d'un sinistre entraînerait la perte de tout droit à la garantie pour ce sinistre.**

### **Article 32. L'évaluation des dommages**

L'assurance ne peut être une cause de bénéfice. Elle est destinée à réparer les pertes et dommages réellement subis soit par vous, soit par autrui lorsque votre responsabilité est engagée.

Vous devez apporter toutes justifications nécessaires sur l'importance des dommages subis, notamment à l'aide de factures et autres documents ou moyens de preuve en votre possession.

Les dommages sont évalués d'un commun accord entre vous et nous.

En cas de désaccord, ils sont évalués à l'amiable par deux experts. Chacun choisit son expert et paie ses frais et honoraires. Toutefois, les honoraires de l'expert choisi par vous seront éventuellement pris en charge dans les conditions prévues aux Articles 4, 6, 9, 12 et 13.

En cas de divergence entre les deux experts, ils s'en adjoignent un troisième. Les trois experts opèrent en commun et à la majorité des voix. Si le troisième expert ne peut être désigné d'un commun accord, la désignation en sera faite par le Président du Tribunal de Grande Instance ou du Tribunal de Commerce dans le ressort duquel le sinistre s'est produit. Chacun paie la moitié des frais et honoraires nécessités par l'intervention d'un troisième expert.

### **Article 33. Les règles d'estimation des dommages "Immobiliers"**

#### **A. LES RÈGLES D'ESTIMATION**

Les règles d'estimation varient selon que les biens immobiliers sinistrés sont réparés ou reconstruits ou non.

##### **1. Les bâtiments sont réparés ou reconstruits :**

Vous devez produire le permis de construire ou l'ordre du service de travaux aux entreprises.

**L'indemnité de base** est estimée selon la valeur de reconstruction au jour du sinistre, déduction faite de la vétusté.

Le versement de **l'indemnité complémentaire** correspondant à l'indemnité valeur à neuf est subordonné, sauf impossibilité absolue, à une reconstruction ou une réparation :

- dans un délai de deux ans à compter de l'ac-

cord réciproque sur le montant de l'indemnité ;

- effectuée sans modification par rapport à sa destination initiale ;
- entreprise sur le même terrain.

Cette indemnisation complémentaire vous est versée lors de l'achèvement des travaux sur présentation des justificatifs des dépenses effectuées pour la reconstruction ou la réparation. Elle ne peut excéder :

- 33 % de la valeur de reconstruction des bâtiments au jour du sinistre pour les locaux d'habitation et dépendances attenantes
- 25 % de la valeur de reconstruction au jour du sinistre pour les autres biens immobiliers.

##### **2. Les bâtiments ne sont pas reconstruits :**

L'indemnité est limitée à la valeur de vente au jour du sinistre, augmentée des frais réels de déblais et de démolition et déduction faite de la valeur du terrain nu, sans pouvoir dépasser la valeur de reconstruction au jour du sinistre, vétusté déduite.

##### **3. Les bâtiments sont sur terrain d'autrui :**

- **le bâtiment est reconstruit sur les lieux loués :** si la reconstruction est entreprise dans le délai d'un an à partir de la clôture de l'expertise, l'indemnité est versée au fur et à mesure de l'exécution des travaux ;

- **le bâtiment n'est pas reconstruit :** s'il résulte que vous devez, à une époque quelconque, être remboursé par le propriétaire du sol de tout ou partie des constructions, l'indemnité ne peut excéder le remboursement prévu dans la limite de la valeur assurée.

A défaut, l'indemnité sera fixée sur la base de la valeur des matériaux évalués comme matériaux de démolition.

##### **4. Les bâtiments sont frappés, avant sinistre, d'expropriation ou sont destinés à la démolition :**

La garantie est limitée à la réduction de l'indemnité d'expropriation ou à défaut à la valeur des matériaux évalués comme matériaux de démolition.

#### **B. LE CAS PARTICULIER DU GEL DES CHAUDIÈRES OU CHAUFFE-EAU (ARTICLE 9)**

L'indemnisation s'effectue sur la base de la valeur de remplacement au jour du sinistre ou de réparation si elle lui est inférieure, déduction faite de la vétusté.

## C. LA LIMITE D'INDEMNITÉ

L'indemnité due par la Compagnie ne saurait excéder :

- **4,5** fois la valeur en euros de l'indice multiplié par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage d'habitation.
- **2** fois la valeur en euros de l'indice multiplié par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage de dépendances.

**Cette disposition ne s'applique pas à l'Assuré ayant la qualité de locataire ou copropriétaire occupant partiel au contrat.**

## D. LA REMISE EN ÉTAT DU BÂTIMENT GARANTI

Les indemnités versées en réparation d'un dommage causé à un immeuble bâti doivent être utilisées pour sa remise en état effective ou pour la remise en état de son terrain d'assiette, d'une manière compatible avec l'environnement dudit immeuble.

Un arrêté du maire prescrit les mesures de remise en état dans un délai de deux mois suivant la notification du sinistre au maire par l'Assuré.

Ces dispositions ne sont pas applicables, en cas de catastrophe naturelle, si l'espace est soumis à un "plan de prévention des risques naturels prévisibles".

## Article 34. La réparation en nature des dommages "Immobiliers"

Si les circonstances le permettent, et à votre demande, nous effectuons toutes les démarches nécessaires à la réparation de vos dommages immobiliers en faisant intervenir, sous le contrôle de notre filiale "FRANCE MAINTENANCE BÂTIMENT", des entreprises sélectionnées et agréées par elle.

Nous réglons directement le montant des travaux à l'entreprise, dans les limites de l'indemnisation devant vous revenir.

Si vous souhaitez réaliser, à vos frais, des travaux complémentaires, indépendamment de ceux consécutifs au sinistre, l'entreprise vous garantit la même qualité de travaux et de prix.

## Article 35. Les règles d'estimation des dommages "Mobiliers"

### A. LE PRINCIPE DE L'INDEMNISATION VALEUR À NEUF

L'indemnisation des biens mobiliers est effectuée sur la base de leur valeur de remplacement au jour du sinistre, ou de réparation si elle lui est inférieure, déduction faite de la vétusté.

L'indemnité complémentaire en valeur à neuf est égale au montant de la vétusté, sans pouvoir excéder 25 % de la valeur de remplacement ou de réparation du mobilier au jour du sinistre. Cette indemnité vous est versée lors de l'achèvement des travaux ou du remplacement du mobilier sur présentation des justificatifs des dépenses effectuées.

L'indemnité totale (constituée de l'indemnité de base et de l'indemnité en valeur à neuf) ne peut par ailleurs excéder la valeur au jour du sinistre d'un appareil neuf de capacité et de performances équivalentes.

**L'indemnisation en valeur à neuf ne s'applique pas au linge et aux vêtements, ni aux objets de plus de 5 ans lorsqu'il s'agit d'appareils électriques, électroniques ou à moteurs, de caméras, caméscopes ou appareils photographiques.**

### B. LES CAS PARTICULIERS D'INDEMNISATION

#### 1. L'indemnisation en valeur d'achat

**Pour les biens mobiliers achetés neufs depuis moins d'un an**, nous les remboursons sur la base de leur valeur d'achat, sur présentation des factures.

#### 2. L'indemnisation en vétusté déduite

Sont toujours indemnisés vétusté déduite :

- **le linge et les vêtements,**
- **les appareils électriques, électroniques ou à moteurs, les caméras, caméscopes et appareils photographiques de plus de 5 ans.**

Cas particuliers :

- **A l'occasion d'un sinistre "Accidents ménagers"** (Article 8), le taux de vétusté applicable sur le linge et les vêtements ne peut être inférieur à 20 % par an depuis la date d'achat de l'objet.
- **A l'occasion d'un sinistre "Dommages aux appareils électriques et électroniques"** (Article 7), le taux de vétusté applicable sur les appareils électriques, électroniques ou à moteurs, les caméras, caméscopes et appareils photogra-

phiques de plus de 5 ans, est fixé à 10 % par an à compter de leur date d'achat, sans pouvoir excéder au total 80 % (et ce, que le bien sinistré garanti soit considéré comme bien mobilier ou immobilier). Cet abattement pour vétusté s'applique au coût des réparations (pièces et main-d'œuvre), aux frais de dépose, de transport, de pose et d'installation.

### 3. L'indemnisation des titres et valeurs

L'indemnisation des titres et valeurs est effectuée sur la base du dernier cours connu précédant le sinistre.

### 4. L'indemnisation des biens endommagés par un "Bris de Glaces" (Article 10-A)

- Les vitres, miroirs ou matériaux translucides remplissant les mêmes fonctions que les produits verriers sont remplacés ou remboursés sur la base de leur valeur de remplacement au jour du sinistre, à laquelle s'ajoutent les frais de dépose, de pose, de transport, et éventuellement, de clôture provisoire.
- Les appareils sanitaires sont indemnisés sur la base de la valeur de remplacement à neuf au jour du sinistre y compris les frais de dépose, de pose et de transport, déduction faite de la vétusté.

### Article 36. Option "rééquipement à neuf" de certains biens mobiliers

#### A. LES BIENS MOBILIERS

Sont concernés les biens mobiliers se trouvant dans l'habitation.

#### B. LES MODALITÉS D'INDEMNISATION

##### 1. Les biens considérés comme non réparables

Sont considérés comme non réparables les biens, dès lors que le montant des réparations excède la valeur de remplacement au jour du sinistre.

L'indemnisation des biens mobiliers est effectuée sur la base de leur valeur de remplacement au jour du sinistre par des objets neufs, de nature, de qualité et de caractéristiques équivalentes, sans abattement lié à la vétusté du bien remplacé.

Pour bénéficier de ce mode d'indemnisation, les biens mobiliers doivent :

- être couramment utilisés et en état de fonctionnement avant le sinistre,
- être remplacés dans un délai de 6 mois.

A défaut l'indemnité est calculée selon les dispositions prévues à l'article 35.

Le montant de la franchise qui est appliquée figure aux Dispositions Particulières.

### 2. Les biens considérés comme réparables

En cas de réparation, l'indemnisation sera effectuée sans abattement lié à la vétusté et sans application de la franchise.

#### C. LES EXCLUSIONS

*Nous ne garantissons pas :*

- les installations et aménagements tels que définis à l'article 2,
- les objets se trouvant en dehors des locaux d'habitation,
- les objets en métaux précieux massifs (or, argent, platine, vermeil), les fourrures et bijoux de toute nature,
- le linge et les effets vestimentaires,
- les objets dont la valeur de remplacement à neuf est supérieure à 8 fois la valeur en euros de l'indice,
- les montres dont la valeur au prix du neuf est supérieure à 0,5 fois la valeur en euros de l'indice.

*Ces biens sont indemnisés selon les modalités prévues à l'Article 35.*

### Article 37. Le sauvetage - La récupération des objets volés

#### A. LE SAUVETAGE

Vous ne pouvez faire aucun délaissement des objets garantis. Le sauvetage endommagé, comme le sauvetage intact, reste votre propriété même en cas de contestation sur sa valeur.

#### B. LA RÉCUPÉRATION DES OBJETS VOLÉS

Si les objets volés sont retrouvés :

- avant le paiement de l'indemnité : il vous appartient de reprendre ces objets étant entendu que nous vous rembourserons les éventuelles détériorations qu'ils auraient pu subir et les frais exposés pour les récupérer ;
- après le paiement de l'indemnité : vous avez la faculté de reprendre ces objets moyennant remboursement de celle-ci et le cas échéant, sous déduction des frais visés à l'alinéa précédent.

## **Article 38. Les dispositions spéciales aux garanties de responsabilité**

### **A. LA PROCÉDURE - LES TRANSACTIONS**

En cas d'action mettant en cause une responsabilité assurée par le présent contrat, nous nous réservons le droit, dans la limite de notre garantie, de négocier, en votre nom, avec la ou les victimes, de diriger le procès et d'exercer toutes voies de recours devant toutes juridictions civiles, pénales, commerciales ou administratives.

Au cas où vous feriez obstacle à l'exercice de cette faculté, nous serions en droit de vous opposer la déchéance de notre garantie.

En cas de procédure devant les juridictions pénales et si la ou les victimes n'ont pas été désintéressées, nous avons la faculté, avec votre accord, de diriger la défense sur le plan pénal ou de nous y associer. A défaut de cet accord, nous pouvons, néanmoins, assumer la défense de vos intérêts civils. Nous pouvons également exercer toutes voies de recours en votre nom, y compris le pourvoi en cassation, lorsque votre intérêt pénal n'est plus en jeu. Dans le cas contraire, nous ne pouvons les exercer qu'avec votre accord.

Vous vous interdisez, dans la limite de notre garantie, de transiger avec les personnes lésées.

Aucune reconnaissance de responsabilité, aucune transaction intervenant en dehors de nous ne nous est opposable ; n'est pas considéré comme une reconnaissance de responsabilité l'aveu d'un fait matériel.

### **B. L'INOPPOSABILITÉ DES DÉCHÉANCES**

Aucune déchéance motivée par un manquement de votre part à vos obligations commis postérieurement au sinistre n'est opposable aux personnes lésées ou à leurs ayants droit.

Nous conservons néanmoins la faculté d'exercer contre vous une action en remboursement de toutes les sommes que nous aurions payées à votre place.

### **C. MODALITÉS D'APPLICATION DANS LE TEMPS**

La garantie est déclenchée par le **fait dommageable**.

La garantie déclenchée par le fait dommageable couvre l'Assuré contre les conséquences pécuniaires des sinistres, dès lors que le fait dommageable survient entre la prise d'effet initiale de la

garantie et sa date de résiliation ou d'expiration, quelle que soit la date des autres éléments constitutifs du sinistre.

### **D. MODALITÉS D'APPLICATION DES MONTANTS DE GARANTIES**

#### **1) Détermination des sommes assurées**

La garantie est accordée soit par sinistre, soit par année d'assurance quel que soit le nombre de sinistres, à concurrence des sommes et sous réserve des franchises fixées aux Dispositions Particulières.

Les frais de procès, de quittance et autres frais de règlement ne viendront pas en déduction du montant de la garantie. Toutefois, en cas de condamnation supérieure à ce montant, ils seront supportés par la Compagnie et par l'Assuré dans la proportion de leurs parts respectives dans la condamnation.

#### **2) Dispositions relatives aux garanties fixées par sinistre**

Dans tous les cas où une garantie est accordée à concurrence d'un montant fixé par sinistre, elle s'exerce pour l'ensemble des réclamations relatives à un dommage ou ensemble de dommages résultant d'un fait dommageable ou d'un ensemble de faits dommageables ayant la même cause technique.

Le montant retenu est celui applicable à la date du fait dommageable (ou du premier fait dommageable pour un ensemble de faits dommageables ayant la même cause technique).

Il est alors réduit automatiquement des indemnités réglées ou dues jusqu'à son épuisement.

#### **3) Dispositions relatives aux garanties fixées par année d'assurance**

Dans tous les cas où une garantie est accordée à concurrence d'un montant fixé par année d'assurance, elle s'exerce pour l'ensemble des faits dommageables survenus au cours d'une même année d'assurance, quelle que soit la date des autres éléments constitutifs du sinistre.

Lorsqu'un même fait dommageable (ou ensemble de faits dommageables ayant la même cause technique) donne lieu à un ou plusieurs dommages pour lesquels une ou plusieurs réclamations sont formulées, elles sont rattachées à l'année d'assurance de la survenance du fait dommageable (ou du premier fait dommageable pour un ensemble de faits dommageables ayant la même cause technique) et constituent un seul et même sinistre.

Le montant fixé par année d'assurance est donc

réduit automatiquement quels que soient le nombre, la nature et l'origine des sinistres, des indemnités réglées ou dues au titre d'une même année jusqu'à épuisement de ce montant.

**Le montant fixé par année d'assurance constitue la limite absolue des engagements de la Compagnie.**

### **Article 39. Le délai de paiement de l'indemnité**

Si dans les trois mois à compter de la remise de l'état des pertes définitif, l'expertise n'est pas terminée, vous avez le droit de faire courir les intérêts par sommation ; si elle n'est pas terminée dans les six mois, chacune des parties peut procéder judiciairement.

Le délai de paiement de l'indemnité court à partir du jour où vous avez justifié de vos qualités à recevoir l'indemnité et, en cas d'opposition, du jour de la mainlevée ou de l'autorisation de payer.

En cas de sinistre "catastrophes naturelles" ou "catastrophes technologiques", nous devons vous

verser l'indemnité dans un délai de trois mois à compter de la remise de l'état estimatif des pertes ou de la date de publication de l'arrêté interministériel constatant l'état de catastrophe naturelle, lorsque cette date est postérieure.

Dans les autres cas, le paiement des indemnités doit être effectué dans les 30 jours de l'accord amiable. A défaut et sauf cas fortuit ou de force majeure, l'indemnité due porte intérêt, à compter de l'expiration du délai, au taux de l'intérêt légal.

### **Article 40. La subrogation**

Nous sommes subrogés, jusqu'à concurrence de l'indemnité payée par nous, dans vos droits et actions contre tous responsables du sinistre.

Nous pouvons renoncer à l'exercice d'un recours, mais si le responsable est assuré, nous pouvons, malgré cette renonciation, exercer notre recours contre l'assureur du responsable, dans la limite de cette assurance.

## **TITRE V**

## **Dispositions diverses**

### **Article 41. La prescription**

Aux termes de l'article L. 114-1 du Code des assurances, toutes actions dérivant d'un contrat d'assurance sont prescrites par deux ans à compter de l'événement qui y donne naissance.

Toutefois ce délai ne court :

- **En cas de réticence, omission, déclaration fautive ou inexacte sur le risque couru**, que du jour où l'assureur en a eu connaissance.
- **En cas de sinistre**, que du jour où les intéressés en ont eu connaissance, s'ils prouvent qu'ils l'ont ignoré jusque là.

Quand l'action de l'assuré contre l'assureur a pour cause le recours d'un tiers, le délai de la prescription ne court que du jour où ce tiers a exercé une action en justice contre l'assuré ou a été indemnisé par ce dernier.

Aux termes de l'article L114-2 du Code des assurances, la prescription est interrompue par une des causes ordinaires d'interruption de celle-ci, notamment par :

- une demande en justice (même en référé),

• un acte d'exécution forcée, ainsi que par :

- la désignation d'un expert à la suite d'un sinistre,
- l'envoi d'une lettre recommandée avec avis de réception (par la Compagnie en ce qui concerne l'action en paiement de la cotisation, par l'Assuré en ce qui concerne le règlement de l'indemnité).

### **Article 42. Les dispositions spécifiques aux départements du Haut-Rhin, du Bas-Rhin et de la Moselle**

Les dispositions particulières du TITRE IX de la partie législative du Code des Assurances sont applicables lorsque le présent contrat garantit des risques situés dans les départements du Bas-Rhin, du Haut-Rhin et de la Moselle à l'**exception des articles L. 191-7 et L. 192-3.**

### **Article 43. Démarchage à domicile**

Toute personne physique qui fait l'objet d'un démarchage à son domicile, à sa résidence ou à son

lieu de travail, même à sa demande, et qui signe dans ce cadre une proposition d'assurance ou un contrat à des fins qui n'entrent pas dans le cadre de son activité commerciale ou professionnelle, a la faculté d'y renoncer **par lettre recommandée avec demande d'avis de réception** (selon le modèle ci-dessous) adressée à la Compagnie ou à son représentant, pendant le délai de **quatorze jours calendaires révolus à compter du jour de la conclusion du contrat**, et ce, sans avoir à justifier de motifs, ni à supporter de pénalités.

L'exercice du droit de renonciation dans le délai précité entraîne la résiliation du contrat **à compter de la date de réception de la lettre recommandée**.

Dès lors que le Souscripteur a connaissance d'un sinistre mettant en jeu la garantie du contrat, il ne peut plus exercer ce droit de renonciation.

En cas de renonciation, le Souscripteur ne peut être tenu qu'au paiement de la partie de prime ou de cotisation correspondant à la période pendant laquelle le risque a couru, cette période étant calculée jusqu'à la date de la résiliation.

La Compagnie est tenue de rembourser le solde au Souscripteur au plus tard dans les trente jours suivant la date de résiliation. Au-delà de ce délai, les sommes non versées produisent de plein droit intérêt au taux légal.

Toutefois, l'intégralité de la prime reste due à la Compagnie si le Souscripteur exerce son droit de renonciation, alors qu'un sinistre mettant en jeu la garantie du contrat et dont il n'a pas eu connaissance est intervenu pendant le délai de renonciation.

(Article L. 112-9 du Code des Assurances).

#### Modèle de lettre :

*Je soussigné(e) (Nom - Prénom - Adresse) déclare renoncer à mon contrat d'assurance conclu le (...) et demande le remboursement du solde de la prime correspondant à la période pendant laquelle le risque ne sera plus couvert, dans un délai maximum de 30 jours à compter de la réception de la présente lettre.*

#### Article 44. Vente à distance

**Si votre contrat a été conclu à distance (par internet, par téléphone, par courrier ou par fax), ces dispositions vous concernent :**

Conformément à l'article L. 112-2-1 du Code des Assurances relatif à la vente à distance, vous bénéficiez de la faculté de renoncer à votre contrat dans les 14 jours qui suivent sa date de conclusion, sans motifs ni pénalités.

La survenance d'un sinistre mettant en jeu la garantie du contrat durant le délai de renonciation de 14 jours, rend impossible l'exercice du droit de renonciation.

Vous pouvez renoncer à votre contrat par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée à Gan Assurances selon le modèle de lettre ci-dessous.

#### Modèle de lettre :

*"Je soussigné(e), (nom, prénom, adresse) déclare renoncer à mon contrat d'assurance conclu à distance le (...) et demande le remboursement de la prime déduction faite de la part correspondant à la période durant laquelle le contrat était en vigueur.*

*Dans ce cas, la résiliation de mon contrat **prendra effet à compter de la date de réception de la présente lettre.**"*

Le remboursement interviendra dans un délai maximum de 30 jours à compter de la réception de la présente lettre.





## Tableau récapitulatif des montants de garanties

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Incendie, explosions, chute de la foudre</b>	
<p><b>LES BIENS</b></p> <p><b>Les biens immobiliers</b></p> <p>Valeur de reconstruction "à neuf" (*) sans pouvoir excéder :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage d'habitation</li> <li>• <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage de dépendances</li> </ul> <p><i>Dont :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clôtures végétales</li> <li>• Autres aménagements et installations extérieurs</li> </ul> <p><b>Les biens mobiliers</b></p> <p>Valeur de remplacement "à neuf" (*) dans la limite des capitaux fixés aux Dispositions Particulières</p> <p><i>Dont :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matériel et Marchandises professionnels</li> <li>• Biens mobiliers dans les dépendances sans communication directe avec les locaux d'habitation, ou situés à l'extérieur dans l'enceinte de la propriété assurée</li> </ul>	<p><b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>60</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>30</b> fois la valeur en euros de l'indice</p>
<p><b>LES FRAIS ET PERTES</b></p> <p>Frais de démolition et de déblais</p> <p>Frais de déplacement et de relogement</p> <p>Perte d'usage</p> <p>Perte de loyers ou pertes de revenus (Propriétaire Occupant Partiel)</p> <p>Remboursement de la cotisation "Dommages-Ouvrages"</p> <p>Frais de mise en conformité des lieux</p> <p>Frais de reconstitution des papiers d'identité</p> <p>Honoraires de votre expert</p> <p>Pertes indirectes</p>	<p>10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>10 % de l'indemnité due pour les Biens mobiliers avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>2</b> fois la valeur locative annuelle</p> <p><b>2</b> fois la valeur locative annuelle</p> <p>Montant de la cotisation "Dommages-Ouvrages"</p> <p>10 % de l'indemnité due pour les Biens immobiliers</p> <p>Sur justificatifs dans la limite de <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>5 % de l'indemnité due pour les Biens assurés</p> <p>10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés</p>
<b>LIMITATION SPÉCIFIQUE</b>	
<p><b>Choc d'un véhicule terrestre non identifié</b></p> <p>Cette limitation spécifique s'applique globalement à l'indemnisation des dommages aux biens et des frais et pertes consécutifs.</p>	<p><b>9</b> fois la valeur en euros de l'indice</p>
<p><b>LES RESPONSABILITÉS</b></p> <p>En qualité de locataire ou d'occupant à l'égard du propriétaire</p> <p>En qualité de Propriétaire Occupant à l'égard des locataires</p> <p>Vis-à-vis des voisins et des tiers</p>	<p><b>8.000.000 euros (**)</b></p> <p><b>2.000.000 euros</b></p> <p><b>3.000.000 euros</b></p>



OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Dommages aux canalisations et appareils électriques et électroniques</b>	<b>15</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>Accidents ménagers</b>	<b>3</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>Dégâts des eaux et gel des installations</b>	
<b>DÉGÂTS DES EAUX</b>	
<b>Les biens immobiliers</b>  <b>Les biens mobiliers</b>  <i>Dont :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matériel et Marchandises professionnels</li> <li>• Biens mobiliers dans les dépendances sans communication directe avec les locaux d'habitation</li> </ul>	Valeur de reconstruction "à neuf" (*) sans pouvoir excéder : <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage d'habitation</li> <li>• <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage de dépendances</li> </ul> Valeur de remplacement "à neuf" (*) dans la limite des capitaux fixés aux Dispositions Particulières  <b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice  <b>30</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>GEL</b>  Conduites et appareils à effet d'eau Chauffe-eau et chaudières y compris pompes à chaleur	<b>Limite globale :</b> <b>8</b> fois la valeur en euros de l'indice Valeur à neuf Valeur de remplacement, vétusté déduite
<b>LES FRAIS ET PERTES</b>  Frais de recherche de fuites Frais de démolition et de déblais  Frais de déplacement et de relogement  Perte d'usage Perte de loyers ou pertes de revenus (Propriétaire Occupant Partiel) Remboursement de la cotisation "Dommages-Ouvrages" Frais de mise en conformité des lieux Frais de reconstitution des papiers d'identité  Honoraires de votre expert Pertes indirectes	<b>3</b> fois la valeur en euros de l'indice 10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice 10 % de l'indemnité due pour les Biens mobiliers avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice <b>2</b> fois la valeur locative annuelle <b>2</b> fois la valeur locative annuelle  Montant de la cotisation "Dommages-Ouvrages" 10 % de l'indemnité due pour les Biens immobiliers Sur justificatifs dans la limite de <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice 5 % de l'indemnité due pour les Biens assurés 10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés
<b>LES LIMITATIONS SPÉCIFIQUES</b>	
Infiltration ou ruissellement par ouvertures Engorgement ou refoulement d'égouts Ces limitations spécifiques s'appliquent globalement à l'indemnisation des dommages aux biens et des frais et pertes consécutifs.	<b>9</b> fois la valeur en euros de l'indice <b>9</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>LES RESPONSABILITÉS</b>  En qualité de locataire ou d'occupant à l'égard du propriétaire En qualité de Propriétaire Occupant à l'égard des locataires Vis-à-vis des voisins et des tiers	<b>8.000.000 euros (**)</b>  <b>2.000.000 euros</b> <b>3.000.000 euros</b>

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<p><b>Bris de glaces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panneaux, modules ou capteurs solaires dont la surface globale est inférieure à 20 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p><b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>A concurrence du montant des dommages</p>
<p><b>Bris d'objets</b></p>	<p><b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice</p>
<p><b>Catastrophes naturelles</b></p>	
<p><b>LES BIENS</b></p>	
<p><b>Les biens immobiliers</b></p> <p><i>Dont :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clôtures végétales</li> <li>• Autres aménagements et installations extérieurs</li> </ul> <p><b>Les biens mobiliers</b></p> <p><i>Dont :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matériel et Marchandises professionnels</li> <li>• Biens mobiliers dans les dépendances sans communication directe avec les locaux d'habitation</li> </ul>	<p>Valeur de reconstruction "à neuf" (*) sans pouvoir excéder :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage d'habitation</li> <li>• <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage de dépendances</li> </ul> <p><b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>60</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>Valeur de remplacement "à neuf" (*) dans la limite des capitaux fixés aux Dispositions Particulières</p> <p><b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>30</b> fois la valeur en euros de l'indice</p>
<p><b>LES FRAIS DE DÉMOLITION ET DE DÉBLAIS</b></p>	<p>10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice</p>
<p><b>Catastrophes technologiques</b></p>	
<p><b>LES BIENS</b></p>	
<p><b>Les biens immobiliers</b></p> <p><b>Les biens mobiliers</b></p>	<p>Règlement intégral des dommages de façon à vous replacer dans la situation qui était la vôtre avant le sinistre</p> <p>Remise en l'état initial (état précédant la réalisation du dommage) <b>dans la limite de la somme assurée mentionnée aux Dispositions Particulières</b></p>
<p><b>LES FRAIS</b></p>	
<p><b>Frais de démolition, déblais, pompage, désinfection, décontamination et nettoyage</b></p> <p><b>Cotisation d'assurance obligatoire "Dommages Ouvrages"</b></p> <p><b>Honoraires d'architecte</b></p>	<p>A concurrence des frais justifiés</p> <p>A concurrence du montant de la cotisation</p> <p>A concurrence des honoraires justifiés</p>

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Evénements climatiques</b>	
<p><b>LES BIENS</b></p> <p><b>Les biens immobiliers</b></p> <p><i>Dont :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clôtures végétales</li> <li>• Aménagements et installations extérieurs ancrés dans le sol</li> </ul> <p><b>Les biens mobiliers</b></p> <p><i>Dont :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matériel et Marchandises professionnels</li> <li>• Biens mobiliers dans les dépendances sans communication directe avec les locaux d'habitation</li> </ul>	<p>Valeur de reconstruction "à neuf" (*) sans pouvoir excéder :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice multipliée par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage d'habitation</li> <li>• <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice multiplié par le nombre de mètres carrés de superficie développée pour les bâtiments à usage de dépendances</li> </ul> <p><b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>Valeur de remplacement "à neuf" (*) dans la limite des capitaux fixés aux Dispositions Particulières</p> <p><b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>30</b> fois la valeur en euros de l'indice</p>
<p><b>LES FRAIS ET PERTES</b></p> <p>Frais de démolition et de déblais</p> <p>Frais d'abattage et de déblai des arbres et plantations</p> <p>Frais de dégagement de biens appartenant à des tiers obstruant les voies d'accès aux locaux d'habitation</p> <p>Frais de déplacement et de relogement</p> <p>Perte d'usage</p> <p>Perte de loyers ou pertes de revenus (Propriétaire Occupant Partiel)</p> <p>Remboursement de la cotisation "Dommages-Ouvrages"</p> <p>Frais de mise en conformité des lieux</p> <p>Frais de reconstitution des papiers d'identité</p> <p>Honoraires de votre expert</p> <p>Pertes indirectes</p>	<p>10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>10 % de l'indemnité due pour les Biens mobiliers avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p><b>2</b> fois la valeur locative annuelle</p> <p><b>2</b> fois la valeur locative annuelle</p> <p>Montant de la cotisation "Dommages-Ouvrages"</p> <p>10 % de l'indemnité pour les Biens immobiliers</p> <p>Sur justificatifs dans la limite de <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice</p> <p>5 % de l'indemnité due pour les Biens assurés</p> <p>10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés</p>
<b>Vols, actes de vandalisme et agression hors domicile</b>	
<p><b>LES BIENS</b></p> <p><b>Les biens immobiliers</b></p> <p><b>Cas particulier du Propriétaire Occupant Partiel :</b> détériorations immobilières et/ou dommages résultant d'actes de vandalisme pour la partie de bâtiment non occupée par vous et dont vous êtes propriétaire</p>	<p>Montant des réparations, du remplacement ou du vol (*)</p> <p><b>8</b> fois la valeur en euros de l'indice</p>

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Vols, actes de vandalisme et agression hors domicile (suite)</b>	
<b>Les biens mobiliers</b>  <i>Dont :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Matériel et Marchandises professionnels</li> <li>• Espèces, perles fines, pierres précieuses non montées, titres et valeurs</li> <li>• Contenu des dépendances (y compris les caves) et/ou vérandas attenantes dépourvues des moyens de protection que vous avez déclarés pour les locaux d'habitation ou non attenantes aux locaux d'habitation assurés</li> <li>• Maison individuelle, résidence principale : contenu des dépendances (y compris les caves) et/ou vérandas attenantes ou non attenantes aux locaux d'habitation assurés, situées sur le même terrain que le bâtiment principal et munies d'un niveau de protection équivalent aux niveaux C, D ou E définis pour les locaux d'habitation</li> </ul>	Valeur de remplacement "à neuf" (*) dans la limite des capitaux fixés aux Dispositions Particulières  <b>4,5</b> fois la valeur en euros de l'indice  <b>1,5</b> fois la valeur en euros de l'indice  <b>2,5</b> fois la valeur en euros de l'indice  <b>7</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>LES LIMITATIONS SPÉCIFIQUES</b>	
<b>FRAIS DE SERRURERIE</b> <b>AGRESSION HORS DU DOMICILE</b>  Effets personnels Frais de reconstitution et d'opposition Frais de serrurerie	<b>1</b> fois la valeur en euros de l'indice Montant de garantie global : } <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>Actes de vandalisme (non liés à un vol - partie extérieure des locaux), Emeutes, Mouvements populaires, Actes de sabotage (13-B)</b>	<b>8</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>LES FRAIS ET PERTES</b>  Frais de démolition et de déblais  Frais de déplacement et de relogement  Perte d'usage Perte de loyers ou pertes de revenus (Propriétaire Occupant Partiel) Remboursement de la cotisation "Dommages-Ouvrages" Frais de mise en conformité des lieux Frais de reconstitution des papiers d'identité  Honoraires de votre expert Pertes indirectes  <b>FRAIS DE CLÔTURE PROVISOIRE</b> <b>OU DE GARDIENNAGE</b>	10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice 10 % de l'indemnité due pour les Biens mobiliers avec un montant de garantie minimal de <b>6</b> fois la valeur en euros de l'indice <b>2</b> fois la valeur locative annuelle <b>2</b> fois la valeur locative annuelle  Montant de la cotisation "Dommages-Ouvrages" 10 % de l'indemnité pour les Biens immobiliers Sur justificatifs dans la limite de <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice 5 % de l'indemnité due pour les Biens assurés 10 % de l'indemnité due pour les Biens assurés  <b>2</b> fois la valeur en euros de l'indice

OBJET DE LA GARANTIE	LIMITES DE LA GARANTIE
<b>Voyages et séjours</b>	
<b>LES BIENS MOBILIERS</b>  <b>Dont</b> les appareils photographiques et leurs accessoires, les caméras, caméscopes et leurs accessoires, les appareils d'enregistrement et de reproduction du son, les appareils de T.V. et vidéo ainsi que les appareils informatiques	<b>8</b> fois la valeur en euros de l'indice  <b>1,5</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>LES RESPONSABILITÉS</b>  En qualité de locataire ou d'occupant à l'égard du propriétaire Vis-à-vis des voisins et des tiers	<b>8.000.000 euros (**)</b> <b>3.000.000 euros</b>
<b>Frais de recherche et de secours</b>	<b>10</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>Responsabilité civile Vie privée</b>	
<b>Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs</b> <i>Dont :</i> Dommages matériels et immatériels consécutifs <b>sauf cas particuliers ci-après :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dommages matériels et immatériels consécutifs résultant de fuites ou débordements fortuits de substances polluantes</li> <li>• Dommages matériels aux biens de l'entreprise dans laquelle l'Assuré effectue un stage</li> <li>• Propriétaire Occupant Partiel : vol commis chez vos locataires</li> </ul>	<b>8.000.000 euros (**)</b>  <b>1 700</b> fois la valeur en euros de l'indice  <b>350</b> fois la valeur en euros de l'indice  <b>90</b> fois la valeur en euros de l'indice  <b>175</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>LES LIMITATIONS SPÉCIFIQUES</b>	
<b>Dommages causés par les véhicules destinés aux enfants et fauteuils roulants pour handicapés, lorsqu'ils sont considérés comme véhicules terrestres à moteur (sous réserve que leur vitesse ne soit pas supérieure, par construction, à 6 km/h)</b>	<b>Dommages corporels :</b> <b>SANS LIMITATION DE SOMME</b>  <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs :</b> <b>1300</b> fois la valeur en euros de l'indice
<b>Dommages causés par le déplacement ou la mise en marche sur quelques mètres d'un véhicule terrestre à moteur dont l'Assuré n'est ni propriétaire, ni gardien</b>	
<b>Protection juridique recours</b>	<b>20</b> fois la valeur en euros de l'indice
(*) Les règles d'estimation des dommages immobiliers et mobiliers sont fixées aux Articles 33 et 35.	
(**) Par dérogation à l'Article 25, ce montant de garantie n'est pas indexé.	
<i>Franchises : Indiquées aux Dispositions Particulières</i>	



## Annexe - Garantie des catastrophes naturelles Clause type applicable aux contrats d'assurance dommages aux biens (Article A125-1 du Code des Assurances)

### A. OBJET DE LA GARANTIE

La présente assurance a pour objet de garantir à l'Assuré la réparation pécuniaire des dommages matériels directs non assurables à l'ensemble des biens garantis par le contrat ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises.

### B. MISE EN JEU DE LA GARANTIE

La garantie ne peut être mise en jeu qu'après publication au Journal officiel de la République française d'un arrêté interministériel constatant l'état de catastrophe naturelle.

### C. ÉTENDUE DE LA GARANTIE

La garantie couvre le coût des dommages matériels directs non assurables subis par les biens, à concurrence de leur valeur fixée au contrat et dans les limites et conditions prévues par le contrat lors de la première manifestation du risque.

### D. FRANCHISE

Nonobstant toute disposition contraire, l'Assuré conserve à sa charge une partie de l'indemnité due après sinistre. Il s'interdit de contracter une assurance pour la portion du risque constituée par la franchise.

Pour les véhicules terrestres à moteur, quel que soit leur usage, le montant de la franchise est de 380 euros pour chaque véhicule endommagé. Toutefois, pour les véhicules terrestres à moteur à usage professionnel, sera appliquée la franchise prévue par le contrat, si celle-ci est supérieure.

Pour les biens à usage d'habitation et les autres biens à usage non professionnel, le montant de la franchise est fixé à 380 euros, sauf en ce qui concerne les dommages imputables aux mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sé-

cheresse et/ou à la réhydratation des sols, pour lesquels le montant de la franchise est fixé à 1 520 euros.

Pour les biens à usage professionnel, le montant de la franchise est égal à 10 % du montant des dommages matériels directs non assurables subis par l'Assuré, par établissement et par événement, sans pouvoir être inférieur à un minimum de 1 140 euros ; sauf en ce qui concerne les dommages imputables aux mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et/ou à la réhydratation brutale des sols, pour lesquels ce minimum est fixé à 3 050 euros. Toutefois, sera appliquée la franchise prévue par le contrat, si celle-ci est supérieure à ces montants.

Pour les biens autres que les véhicules terrestres à moteur, dans une commune non dotée d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles pour le risque faisant l'objet d'un arrêté portant constatations de l'état de catastrophe naturelle, la franchise est modulée en fonction du nombre de constatations de l'état de catastrophe naturelle intervenues pour le même risque au cours des cinq années précédant la date de la nouvelle constatation, selon les modalités suivantes :

- première et deuxième constatations : application de la franchise ;
- troisième constatation : doublement de la franchise applicable ;
- quatrième constatation : triplement de la franchise applicable ;
- cinquième constatation et constatations suivantes : quadruplement de la franchise applicable.

Les dispositions de l'alinéa précédent cessent de s'appliquer à compter de la prescription d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles pour le risque faisant l'objet de la constatation de l'état de catastrophe naturelle dans la commune concernée. Elles reprennent leurs effets en l'absence d'approbation du plan précité dans le délai de quatre ans à compter de la date de l'arrêté de prescription du plan de prévention des risques naturels.

## **E. OBLIGATION DE L'ASSURÉ**

L'Assuré doit déclarer à l'assureur ou à son représentant local tout sinistre susceptible de faire jouer la garantie dès qu'il en a connaissance et au plus tard dans les dix jours suivant la publication de l'arrêté interministériel constatant l'état de catastrophe naturelle.

Quand plusieurs assurances contractées par l'Assuré peuvent permettre la réparation des dommages matériels directs non assurables résultant de l'intensité anormale d'un agent naturel, l'Assuré doit, en cas de sinistre et dans le délai mentionné au précédent alinéa, déclarer l'existence de ces assurances aux assureurs intéressés. Dans le même délai, il déclare le sinistre à l'assureur de son choix.

## **F. OBLIGATION DE L'ASSUREUR**

L'assureur doit verser l'indemnité due au titre de la garantie dans un délai de trois mois à compter de la date de remise par l'Assuré de l'état estimatif des biens endommagés ou de la date de publication de l'arrêté interministériel constatant l'état de catastrophe naturelle lorsque celle-ci est postérieure. A défaut, et sauf cas fortuit ou de force majeure, l'indemnité due par l'assureur porte, à compter de l'expiration de ce délai, intérêt au taux de l'intérêt légal.





## **LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉS**

Dans le cadre de la conclusion et de la gestion de votre contrat d'assurance, les informations vous concernant sont destinées au service de l'assureur, à ses prestataires, mandataires et réassureurs, ainsi qu'aux organismes professionnels. En particulier, dans le cadre de la lutte contre la fraude à l'assurance, lors de la gestion des sinistres, vos données peuvent être transmises à l'organisme professionnel ALFA ainsi qu'à des enquêteurs certifiés.

Sauf refus de votre part, elles peuvent également être utilisées à des fins commerciales par d'autres sociétés du groupe. Conformément à la loi modifiée n° 78-17 du 6 janvier 1978, vous pouvez exercer vos droits d'opposition d'accès de communication et de rectification en vous adressant à la

Direction des relations consommateurs - Gan Assurances  
Immeuble Michelet - 4-8, cours Michelet  
92082 PARIS-LA DÉFENSE  
Tél. : 01 70 94 21 02 - Fax : 01 70 94 42 67 - [svpclient@gan.fr](mailto:svpclient@gan.fr)

## **AUTORITÉ DE CONTRÔLE**

La société avec laquelle vous souscrivez le présent contrat est contrôlée par :

Autorité de Contrôle Prudentiel (A.C.P.) :  
61, rue Taitbout - 75436 PARIS CEDEX 09.

Assuré d'avancer



**Gan Assurances**

Compagnie française d'assurances  
et de réassurances – Société anonyme au capital  
de 109 817 739 euros [entièrement versé]

RCS Paris 542 063 797 – APE : 6512Z

Siège social : 8-10, rue d'Astorg

75383 Paris Cedex 08

Tél. : 01 70 94 20 00 – [www.ganassurances.fr](http://www.ganassurances.fr)

Entreprise régie par le Code des assurances  
et soumise à l'Autorité de Contrôle Prudentiel  
61, rue Taitbout 75009 Paris

Direction des relations consommateurs

Gan Assurances – Immeuble Michelet

4-8, cours Michelet – 92082 La Défense Cedex

Tél. : 01 70 94 21 02 – E-mail : [svpclient@gan.fr](mailto:svpclient@gan.fr)