

[Prénom - NOM] :

[Votre adresse] :

[Destinataire] :

[Lieu, Date] :

Objet : Mise en demeure pour quittance de loyer

Lettre Recommandée avec Accusé de Réception

Madame, monsieur,

Je constate que malgré mon règlement intégral du loyer et mes demandes répétées vous ne m'avez pas toujours délivré de quittance de loyer.

Conformément à l'article 21 de la loi du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs, « le bailleur ou son mandataire est tenu de transmettre gratuitement une quittance au locataire qui en fait la demande. La quittance porte le détail des sommes versées par le locataire en distinguant le loyer et les charges. Aucuns frais liés à la gestion de l'avis d'échéance ou de la quittance ne peuvent être facturés au locataire. »

Je vous rappelle que la présente mise en demeure a une valeur juridique étant de nature à faire courir tous délais, intérêts et autres conséquences que la loi (notamment l'article 1153 du Code civil) et les tribunaux attachent à cet acte.

En espérant ne pas en arriver à de telles extrémités, je vous prie de croire en l'expression de ma considération distinguée.